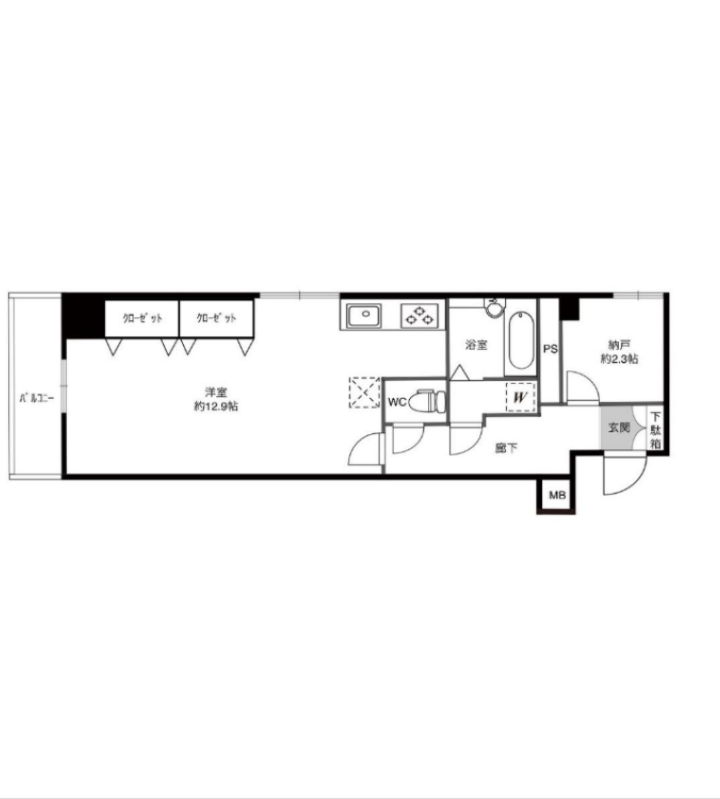


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0047
谷町四丁目 徒歩3分	120,000 円 (税抜)	内本町ビューハイツ 11階 1103 (12.8坪) 内本町ビューハイツ 11階 1103は、大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分と近く、内装リフォーム済みのため、すぐに事業を開始したいスタートアップの方にも最適です。11階の角部屋で、室内には専用トイレや残置物のエアコンも完備されています。



物件概要			
建物名	内本町ビューハイツ		
所在地	大阪府大阪市中央区内本町1丁目3-10		
階建	地上12階建	募集階層	11階
募集フロア	1103	引渡状況	
坪数	12.8 坪 (42.32㎡)	坪単価	9,375円
築年月	1981年10月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩3分 ・大阪メトロ中央線: 谷町四丁目駅 徒歩3分 ・大阪メトロ堺筋線: 堺筋本町駅 徒歩10分 ・大阪メトロ中央線: 堺筋本町駅 徒歩10分 		

契約条件			
賃料	120,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※集金代行手数料: 440円/火災保険: 指定/短期解約違約金有 1年未満2ヶ月分、1年以上2年未満1ヶ月分		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考	エアコン (残置物) / 内装リフォーム済み		ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。