

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0046
<b>大宮 徒歩9分</b>	<b>313,500 円</b> (税抜)	<b>明邦下町ビル 1階 C号室 (23.28坪)</b> 明邦下町ビル 1階 C号室は、JR京浜東北・根岸線「大宮」から徒歩9分の小規模オフィス・貸事務所です。1968年築の5階建てビルで、エアコンやトイレを完備しています。防犯カメラやエレベーターもあり、セキュリティ面でも安心です。23坪超の広さは、ベンチャー企業やスタートアップの拠点にも適しています。



物件概要			
建物名	明邦下町ビル		
所在地	埼玉県さいたま市大宮区下町2丁目55		
階建	地上5階建	募集階層	1階
募集フロア	C号室	引渡状況	
坪数	23.28 坪 (76.96㎡)	坪単価	13,466円
築年月	1968 年 12 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR京浜東北・根岸線: 大宮駅 徒歩9分 ・ JR湘南新宿ライン (前橋~小田原): 大宮駅 徒歩9分 ・ JR湘南新宿ライン (宇都宮~逗子): 大宮駅 徒歩9分 ・ JR高崎線: 大宮駅 徒歩9分 ・ JR埼京線: 大宮駅 徒歩9分		

契約条件			
賃料	313,500円	共益費/管理費	38,500円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険等: 加入要		

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	動力あり/光ファイバー/防犯カメラ		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。