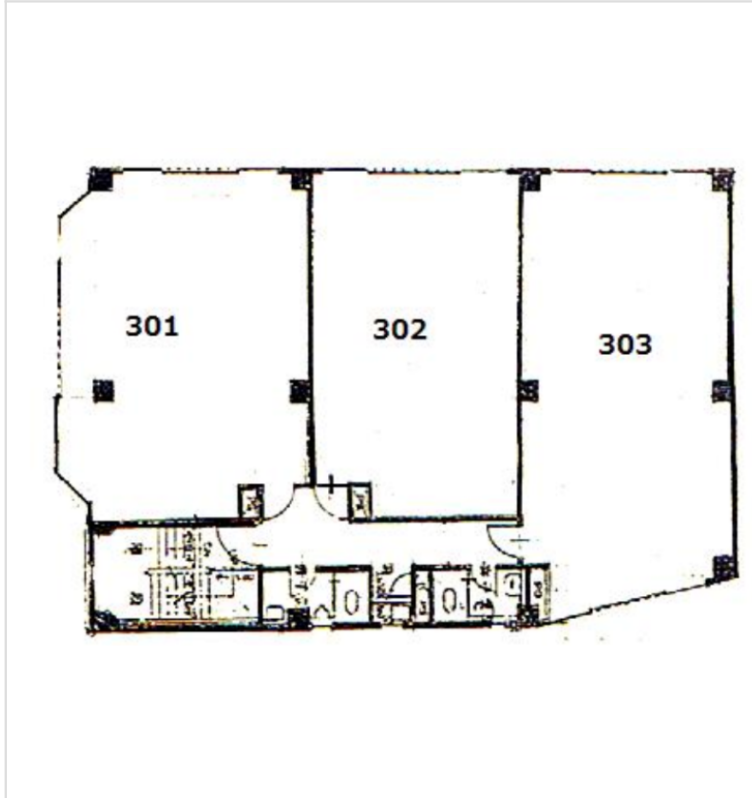


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0035
川崎 徒歩11分	140,000 円 (税抜)	新生ビル 3階 301号室 (20坪) 新生ビル 3階 301号室は、JR東海道本線「川崎駅」から徒歩11分の小規模オフィス・賃事務所です。新川通沿いに位置する約20坪の使い勝手の良い室内です。月額賃料14万円（税別）と、広さに対してコストパフォーマンスに優れた条件が魅力です。トイレ、エアコンも完備しています。電話配線も備わっており、川崎エリアで腰を据えて拠点開設をお考えの企業...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	新生ビル			
所在地	神奈川県川崎市川崎区新川通10-15			
階建	地上3階建	募集階層	3階	
募集フロア	301号室	引渡状況		
坪数	20 坪 (66.11㎡)	坪単価	7,000円	
築年月	1980 年	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ JR東海道本線: 川崎駅 徒歩11分 ・ JR南武線: 川崎駅 徒歩11分 ・ 京急大師線: 京急川崎駅 徒歩14分 ・ 京急本線: 京急川崎駅 徒歩14分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	140,000円	共益費/管理費	10,000円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態		期間	3年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年3月下旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※電気料金は新生ビル電気算定基準に従う：電気基本料金11,000円/月+使用料/契約時鍵の交換費用ご負担いただけます。/解約時原状回復/保険等加入：賃貸...			

床仕様		トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考				ビル設備の備考	電話配線		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。