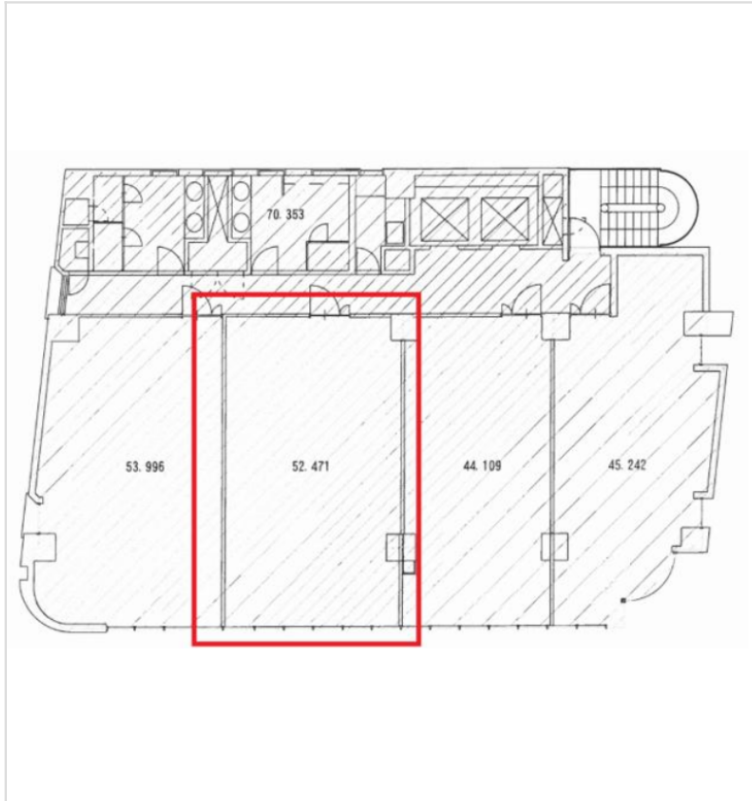


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0033
<b>馬車道 徒歩4分</b>	<b>174,900 円</b> (税抜)	<b>アブソルート横濱馬車道ビル 3階 302 (15.9坪)</b> アブソルート横濱馬車道ビル 3階 302は、みなとみらい線「馬車道駅」から徒歩4分のコンパクトオフィス・貸事務所です。横浜中区の歴史あるエリアに位置し、エレベーター2基や男女別トイレ、エアコン完備の8階建てビルです。平日・土のエントランス開放時間が20時までと来客対応にも適しています。駅近で利便性が高く、スムーズな拠点開設が可能です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	アブソルート横濱馬車道ビル			
所在地	神奈川県横浜市中区太田町6丁目79			
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	3階	
募集フロア	302	引渡状況		
坪数	15.9坪 (52.56㎡)	坪単価	11,000円	
築年月	1985年7月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 横浜高速鉄道みなとみらい線: 馬車道駅 徒歩4分 ・ 横浜市ブルーライン: 関内駅 徒歩5分 ・ JR京浜東北・根岸線: 関内駅 徒歩5分 ・ JR京浜東北・根岸線: 桜木町駅 徒歩6分 ・ 横浜市ブルーライン: 桜木町駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	174,900円	共益費/管理費	69,960円	
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態		期間	3年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1.1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年4月より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※パーティション等、内装により保証金の増額有/区画面積により水道光熱費 (変動費) の上限を保証料に設定			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	エントランス開閉時間: 平日・土8時~20時/エレベーター2基以上		

**ちいきぼオフィス**  
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティーイノベーション**  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。