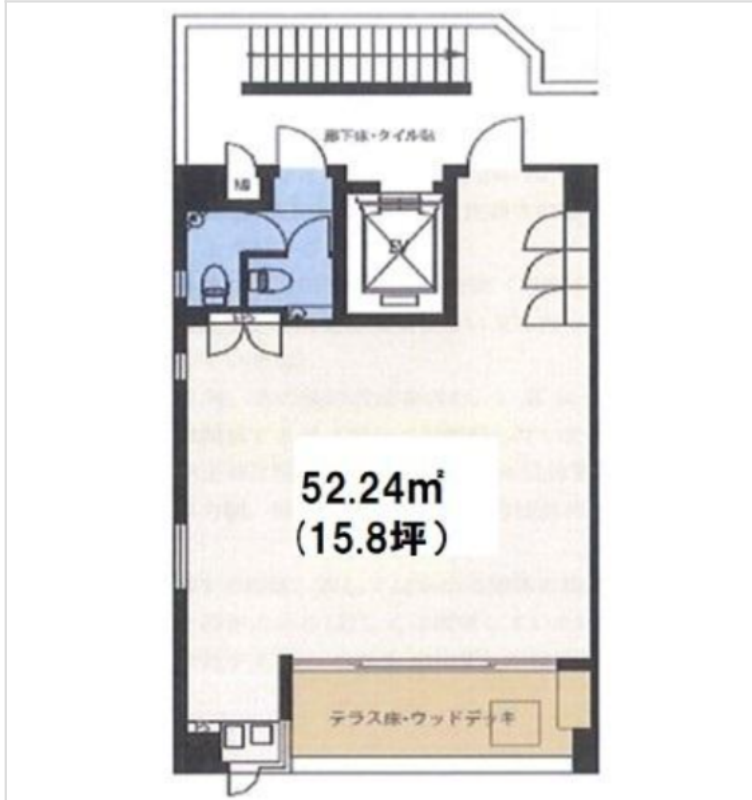


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0028
<b>渋谷 徒歩5分</b>	<b>416,546 円</b> (税抜)	<b>道玄坂TRビル 8階 A (15.8坪)</b> 道玄坂TRビル 8階Aは、京王井の頭線「渋谷駅」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。道玄坂エリアの利便性の高い立地であり、1階にはコンビニが入居しているため日常の業務もスムーズです。室内は天井高2,535mmと開放感があり、防犯カメラ完備でセキュリティ面も安心です。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用い...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	道玄坂TRビル			
所在地	東京都渋谷区道玄坂1丁目18-1			
階建	地上8階建	募集階層	8階	
募集フロア	A	引渡状況		
坪数	15.8坪 (52.24㎡)	坪単価	26,363円	
築年月	2006年3月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・京王井の頭線: 渋谷駅 徒歩5分 ・京王井の頭線: 神泉駅 徒歩6分 ・東京メトロ半蔵門線: 渋谷駅 徒歩8分 ・東急東横線: 渋谷駅 徒歩8分 ・東京メトロ銀座線: 渋谷駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	416,546円	共益費/管理費	43,091円	
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年6月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※契約期間相談			

床仕様		トイレ	有	空調		個別空調		エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高2535mm			ビル設備の備考	防犯カメラ/1階にコンビニあり				



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。