

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0027
<b>御徒町 徒歩2分</b>	<b>200,000 円</b> (税抜)	<b>御徒町グリーンハイツ 9階 901 (10.74坪)</b> 御徒町グリーンハイツ 9階 901は、JR山手線「御徒町」から徒歩2分のコンパクトオフィス・貸事務所です。2026年1月に室内リニューアル工事を終えたばかりの、大変綺麗な一室です。約10坪のコンパクトな空間は、少人数での創業や拠点開設に最適。建物全体も大規模修繕済みで、管理体制も良好です。トイレやエアコンを完備しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	御徒町グリーンハイツ			
所在地	東京都台東区上野6丁目1-6			
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	9階	
募集フロア	901	引渡状況		
坪数	10.74 坪 (35.51㎡)	坪単価	18,621円	
築年月	1983年 11月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ日比谷線: 仲御徒町駅 徒歩1分 ・ JR山手線: 御徒町駅 徒歩2分 ・ JR京浜東北・根岸線: 御徒町駅 徒歩2分 ・ 東京メトロ銀座線: 上野広小路駅 徒歩4分 ・ 都営大江戸線: 上野御徒町駅 徒歩4分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	200,000円	共益費/管理費	10,000円	
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※サインプレート作成費: 16,500円 (税込) / 鍵交換費: 22,000円 (税込) / 火災保険要加入 / 短期解約違約金有			

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考	LED照明		ビル設備の備考	2026年1月: 室内リニューアル工事済 / 2013年: 建物大規模修繕済	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。