

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0023
大塚 徒歩7分	208,000 円 (税抜)	K・B東池袋ビル 3階 (17.17坪) K・B東池袋ビル3階は、JR山手線「大塚」から徒歩7分のコンパクトオフィス・賃事務所です。室内には木目調のアクセントクロスが施され、温かみのある落ち着いた空間となっています。夜間オートロック完備で、遅い時間の業務でもセキュリティ面は安心です。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。約17坪の広さは、少人数でのオフィスや作業場と...



物件概要			
建物名	K・B東池袋ビル		
所在地	東京都豊島区東池袋2丁目7-4		
階建	地上9階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	17.17 坪 (56.76㎡)	坪単価	12,114円
築年月	1990年3月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 大塚駅 徒歩7分 ・ JR山手線: 池袋駅 徒歩15分 ・ 東京メトロ有楽町線: 東池袋駅 徒歩9分 ・ JR山手線: 池袋駅 徒歩15分 ・ 東京メトロ副都心線: 池袋駅 徒歩15分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩15分		

契約条件			
賃料	208,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入要/水道料: 3,300円/月 (税込)		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	木目調アクセントクロス		ビル設備の備考	夜間オートロック: 平日21時~翌7時・日祝終日/春日 通り面のバルコニーに看板設置相談可		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。