

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0021
<b>池袋 徒歩7分</b>	<b>283,400 円</b> (税抜)	<b>明昌KSビル 10階 (21.79坪)</b> 明昌KSビル 10階は、JR山手線「池袋」から徒歩7分の小規模オフィス・貸事務所です。 10階建てのビルで、光回線が導入済みの利便性の高いオフィスフロアです。 エントランスには防犯カメラが設置されており、セキュリティ面でも安心してご利用いただけます。トイレ、エアコン、エレベーター...



物件概要			
建物名	明昌KSビル		
所在地	東京都豊島区東池袋3丁目9-9		
階建	地上10階建	募集階層	10階
募集フロア		引渡状況	
坪数	21.79 坪 (72.04㎡)	坪単価	13,005円
築年月	1987年9月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 池袋駅 徒歩7分 ・ JR山手線: 池袋駅 徒歩7分 ・ JR埼京線: 池袋駅 徒歩7分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩7分 ・ JR湘南新宿ライン (前橋~小田原): 池袋駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	283,400円	共益費/管理費	52,600円
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月 ※解約時		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約可		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年3月中旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※看板料: 22,000円 (内消費税2,000円、契約時のみ)		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	電話回線30回線可能 (室内配線。MDFからは要調査) / 光回線導入済み		ビル設備の備考	エントランスに防犯カメラ設置		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。