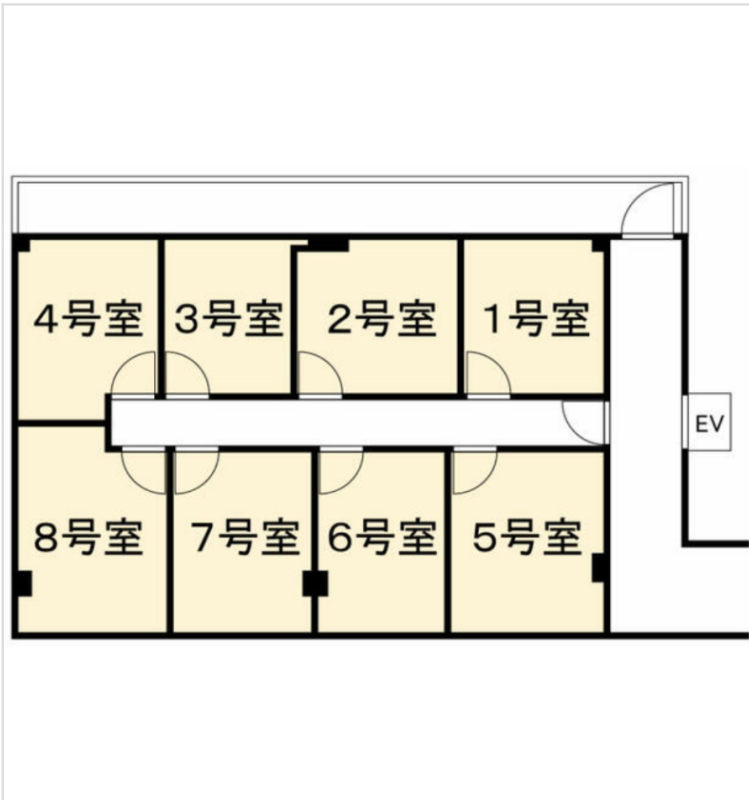


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0020
要町 徒歩1分	77,000 円 (税抜)	CHIBAビル 5階 502 (4.54坪) CHIBAビル 5階 502は、東京メトロ有楽町線「要町」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約4.5坪のコンパクトな室内で、スタートアップや少人数の事務所に最適です。共益費には水道光熱費やネット代、会議室利用料も含まれており、初期費用やランニングコストを抑えられます。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます



床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	インターネット使用料無料/防犯カメラ/施設内会議室あり (無料)		

物件概要			
建物名	CHIBAビル		
所在地	東京都豊島区西池袋5丁目26-16		
階建	地上6階建	募集階層	5階
募集フロア	502	引渡状況	
坪数	4.54 坪 (15㎡)	坪単価	16,960円
築年月	1987年11月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ有楽町線: 要町駅 徒歩1分 東京メトロ副都心線: 要町駅 徒歩1分 J R 山手線: 池袋駅 徒歩13分 東京メトロ副都心線: 池袋駅 徒歩13分 J R 湘南新宿ライン (前橋~小田原): 池袋駅 徒歩13分 		

契約条件			
賃料	77,000円	共益費/管理費	11,000円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※共用部清掃、トイレトーパー等の備品補充、水道光熱費、インターネット、会議室利用全て共益費に含む/保険加入: 要 2年間17,000円		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号 新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。