

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0018
大塚 徒歩5分	149,000 円 (税抜)	アーバンエスケイプ 7階 701 (12.33坪) アーバンエスケイプ 7階 701は、JR山手線「大塚」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2008年築の物件で、トイレやエレベーターなど設備が充実しています。24時間ゴミ出しも可能で、日々の業務を快適に進められる環境です。約12坪の使いやすい広さは、スタートアップにも最適です。



物件概要			
建物名	アーバンエスケイプ		
所在地	東京都豊島区南大塚 2丁目35-10		
階建	地上9階建	募集階層	7階
募集フロア	701	引渡状況	
坪数	12.33 坪 (40.76㎡)	坪単価	12,084円
築年月	2008年6月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 大塚駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 新大塚駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	149,000円	共益費/管理費	11,000円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料) ※2年更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	15% ※新賃料の15%+税
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※3/16退去予定		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険18,000円〜/2年 (プランによる) / 解約時: 要原状回復 / 鍵交換: 任意 / 借主からの解約予告は2ヶ月前 / 1年未満の解約は違約金として賃料1ヶ月...		

床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	バイク置場・駐輪場 (500円/月) / 防犯カメラ / NT Tフレッツ光 / 24時間ゴミ出し可 / モニター付インターホン	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。