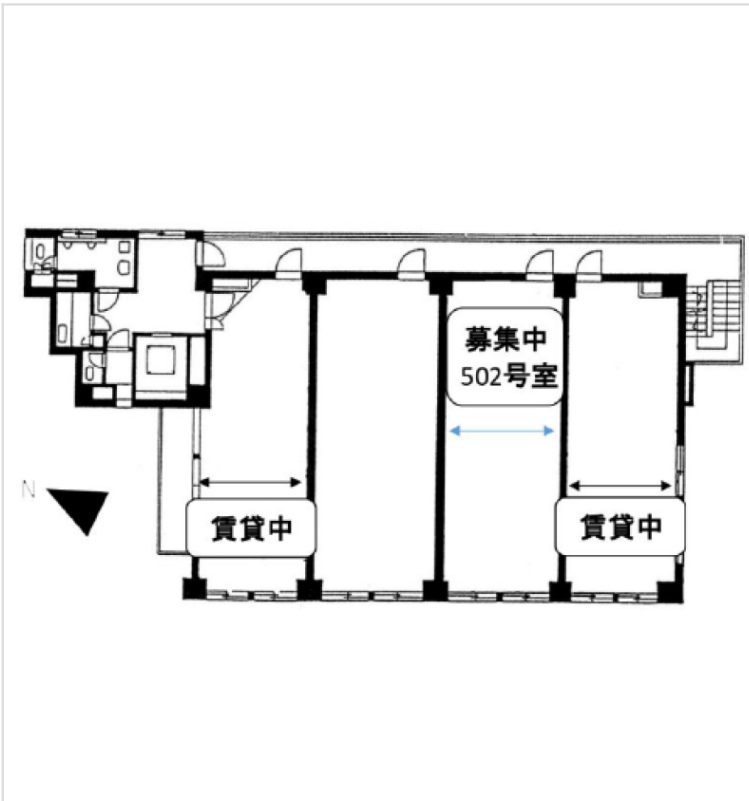


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0016
<b>池袋 徒歩2分</b>	<b>257,140 円</b> (税抜)	<b>28山京ビル 5階 502号室 (19.8坪)</b> 28山京ビル 5階 502号室は、JR山手線「池袋」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から近く、通勤や来客対応に非常に便利な好立地です。室内は現状渡しのため、自社に合わせた柔軟な内装レイアウトが可能です。定期借家契約で、トイレや空調、エレベーターなどの設備も整っています。



物件概要			
建物名	28山京ビル		
所在地	東京都豊島区東池袋1丁目42-14		
階建	地上7階建	募集階層	5階
募集フロア	502号室	引渡状況	現状渡し
坪数	19.8 坪 (65.45㎡)	坪単価	12,986円
築年月	1982年11月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ JR山手線: 池袋駅 徒歩2分</li> <li>・ 東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩2分</li> <li>・ 東京メトロ有楽町線: 池袋駅 徒歩2分</li> <li>・ 東京メトロ副都心線: 池袋駅 徒歩2分</li> <li>・ 東武東上線: 池袋駅 徒歩2分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	257,140円	共益費/管理費	69,230円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告: 3カ月前		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ケーブル (MDFまで)		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。