

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0014
大森 徒歩1分	228,750 円 (税抜)	大森レインボービル 3階 B号室 (18.3坪) 大森レインボービル 3階 B号室は、JR京浜東北・根岸線「大森」から徒歩1分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅至近の好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。個別空調やエレベーター、トイレが完備されており、快適なビジネス環境が整っています。定期借家5年ですが、途中解約の相談も可能です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	大森レインボービル			
所在地	東京都品川区南大井 6丁目17-10			
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	3階	
募集フロア	B号室	引渡状況		
坪数	18.3 坪 (60.5㎡)	坪単価	12,500円	
築年月	1985年 3月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ JR 京浜東北・根岸線: 大森駅 徒歩1分 ・ 京急本線: 大森海岸駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	228,750円	共益費/管理費	36,600円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	5年	
更新・再契約				
更新料		更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年 3月 月上旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※契約期間 要相談 / 途中解約可能 (6ヶ月前予告) / 保険加入必須 / 鍵交換費用 : 実費 / 看板使用料 : 相談			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	個別空調の清掃は借主負担		ビル設備の備考	駐車場: 機械式38,500円※別途契約が必要		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。