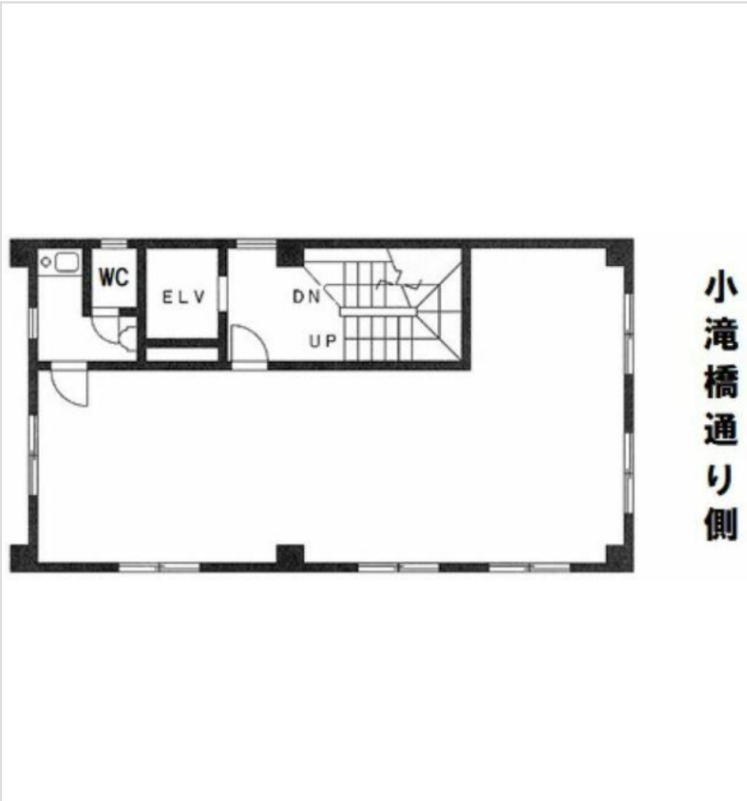


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0013
<b>西武新宿 徒歩3分</b>	<b>263,926 円</b> (税抜)	<b>第一山本ビル 3階 (19.55坪)</b> 第一山本ビル3階は、西武新宿線「西武新宿」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分という好立地で、都心へのアクセスが非常にスムーズな環境です。夜間オートロックを完備しており、夜遅い時間帯の作業でもセキュリティ面で安心感があります。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。約19坪の室内は、スタートアップや支...



小滝橋通り側



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	第一山本ビル			
所在地	東京都新宿区西新宿 7 丁目 7-28			
階建	地上7階建	募集階層	3階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	19.55 坪 (64.62㎡)	坪単価	13,500円	
築年月	1974 年 5 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・西武新宿線: 西武新宿駅 徒歩3分 ・JR総武・中央緩行線: 大久保駅 徒歩4分 ・都営大江戸線: 新宿西口駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	263,926円	共益費/管理費	39,100円	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 4 月 下旬 より 入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※借家人賠償付保険加入			

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	夜間オートロック		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。