

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0011
飯田橋 徒歩4分	78,000 円 (税抜)	原島ビル 3階 301号室 (7.01坪) 原島ビル 3階 301号室は、東京メトロ有楽町線「飯田橋」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約7坪のコンパクトな空間は、創業期の拠点や個人事務所に最適なサイズ感です。複数路線が利用可能な飯田橋駅から徒歩圏内で、交通アクセスも非常にスムーズです。トイレやエアコンを完備しています。コストを抑えて都心にオフィスを構えたい方に適しています。



物件概要			
建物名	原島ビル		
所在地	東京都新宿区揚場町2-11		
階建	地上4階建	募集階層	3階
募集フロア	301号室	引渡状況	
坪数	7.01 坪 (23.18㎡)	坪単価	11,126円
築年月	1979年5月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ有楽町線: 飯田橋駅 徒歩4分 東京メトロ東西線: 飯田橋駅 徒歩4分 東京メトロ南北線: 飯田橋駅 徒歩4分 都営大江戸線: 飯田橋駅 徒歩4分 J R総武・中央緩行線: 飯田橋駅 徒歩4分 		

契約条件			
賃料	78,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約相談		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	25%
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※鍵交換代: 22,000円/火災保険料: 25,000円 (2年間) 加入/解約時のハウスクリーニング費用借主負担		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。