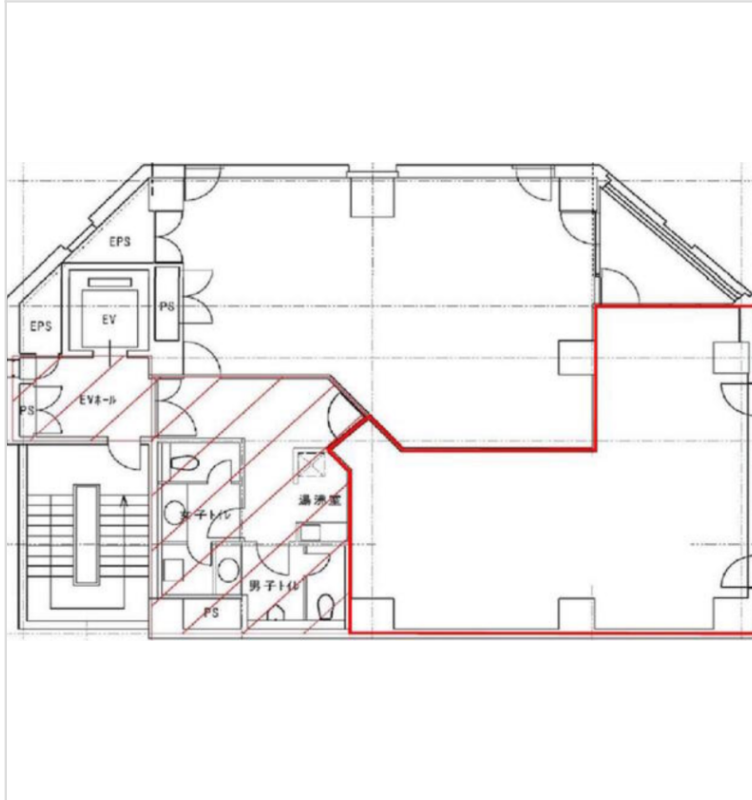
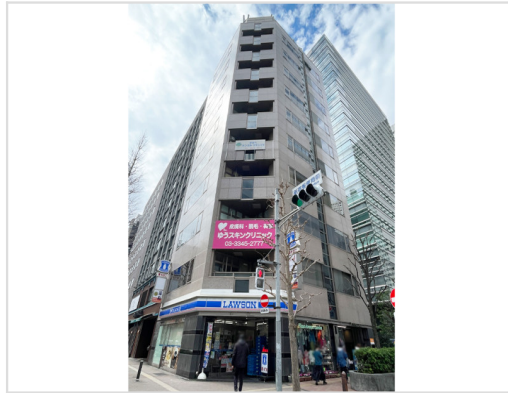


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0010
<b>新宿 徒歩3分</b>	<b>658,280 円</b> (税抜)	<b>TK新都心ビル 8階 (23.51坪)</b> TK新都心ビル8階は、JR山手線「新宿」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。室内はOAフロアタイルカーペット仕様で、配線もスムーズに行える機能的な環境です。新宿駅至近の好立地にありながら、20坪強の使い勝手の良いサイズ感が魅力。ビジネスの機動力を高めたい企業様に最適な拠点です。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	TK新都心ビル		
所在地	東京都新宿区西新宿1丁目23-1		
階建	地下2階 地上10階建	募集階層	8階
募集フロア		引渡状況	
坪数	23.51 坪 (77.71㎡)	坪単価	27,999円
築年月	1992年11月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ JR山手線: 新宿駅 徒歩3分</li> <li>・ 京王線: 新宿駅 徒歩3分</li> <li>・ 小田急小田原線: 新宿駅 徒歩3分</li> <li>・ 東京メトロ丸ノ内線: 新宿駅 徒歩3分</li> <li>・ JR湘南新宿ライン (宇都宮～逗子): 新宿駅 徒歩3分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	658,280円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年6月中旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	OAフロアタイルカーペット			ビル設備の備考	開館時間: 8時~22時※年末年始・年次点検日を除く		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。