

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0008
市ヶ谷 徒歩4分	320,000 円 (税抜)	ロリエ市ヶ谷ビル 2階 (26坪) ロリエ市ヶ谷ビル 2階は、都営新宿線「市ヶ谷」から徒歩6分の小規模オフィス・貸事務所です。室内は落ち着いたタイルカーペット仕様で、約26坪の使い勝手が良い広さです。1階には入居テナント限定の駐車場があり、お車を利用される方にも大変便利な環境です。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。複数路線が利用可能な市ヶ谷エリアで、スムーズ...



物件概要			
建物名	ロリエ市ヶ谷ビル		
所在地	東京都新宿区市谷本村町3-27		
階建	地上9階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	26 坪 (85.95㎡)	坪単価	12,307円
築年月	1981 年 10 月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・東京メトロ南北線: 市ヶ谷駅 徒歩4分 ・東京メトロ有楽町線: 市ヶ谷駅 徒歩4分 ・JR総武・中央緩行線: 市ヶ谷駅 徒歩6分 ・都営新宿線: 市ヶ谷駅 徒歩6分 		

契約条件			
賃料	320,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入必須		

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考	駐車場: 入居テナント限定・1階車庫1台空き有		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。