

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0007
<b>大井町 徒歩3分</b>	<b>687,575 円</b> (税抜)	<b>K-2ビル 5階 (39.3坪)</b> K-2ビル5階は、JR京浜東北・根岸線「大井町」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から徒歩3分という利便性の高い好立地が魅力です。トイレやエアコン、エレベーターなどの設備が整っています。約39坪の広さがあり、定期借家5年の契約形態となっています。



床仕様	トイレ	共用部	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要			
建物名	K-2ビル		
所在地	東京都品川区大井1丁目7-7		
階建	地下1階 地上5階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	39.3 坪 (129.91㎡)	坪単価	17,495円
築年月	1991年1月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR京浜東北・根岸線: 大井町駅 徒歩3分</li> <li>・東急大井町線: 大井町駅 徒歩3分</li> <li>・東京臨海高速鉄道りんかい線: 大井町駅 徒歩3分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	687,575円	共益費/管理費	98,225円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。