

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0005
<b>神泉 徒歩4分</b>	<b>95,000 円</b> (税抜)	<b>オリエンタル道玄坂 6階 602 (6.4坪)</b> オリエンタル道玄坂 6階 602は、京王井の頭線「神泉」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。室内にはエアコンやトイレを完備し、エレベーターも利用可能です。約6.4坪のコンパクトな空間は、創業期のスタートアップや少人数の事務所に最適です。



物件概要			
建物名	オリエンタル道玄坂		
所在地	東京都渋谷区道玄坂1丁目20-2		
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	6階
募集フロア	602	引渡状況	
坪数	6.4 坪 (21.15㎡)	坪単価	14,843円
築年月	1983年4月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・京王井の頭線: 神泉駅 徒歩4分 ・JR山手線: 渋谷駅 徒歩7分 ・東京メトロ半蔵門線: 渋谷駅 徒歩7分 ・東京メトロ副都心線: 渋谷駅 徒歩7分 ・JR湘南新宿ライン (前橋~小田原): 渋谷駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	95,000円	共益費/管理費	5,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	8,000円
仲介手数料	1.1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険加入必須 / 書類作成費8,800円 (税込) / 24時間受付サービス19,800円 (税込) / 契約時借主負担にて錠前を交換 / 新規解約時・更新時に事務手数料...		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。