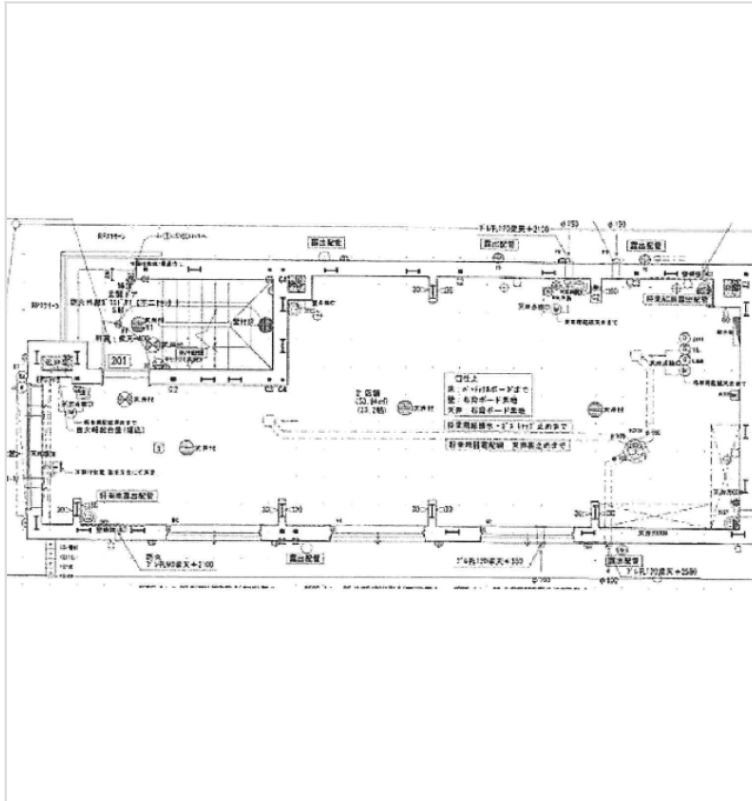


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0002
<b>向ヶ丘遊園 徒歩2分</b>	<b>297,000 円</b> (税抜)	<b>向ヶ丘遊園OSビル 2階 (16.63坪)</b> 向ヶ丘遊園OSビル2階は、小田急小田原線「向ヶ丘遊園」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2025年7月築の新築物件で、天井高は2.5m以上と開放感があります。引渡状態はスケルトンのため、自由なレイアウトが可能です。土日・祝日の利用もでき、店舗としてもご相談いただけます。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	向ヶ丘遊園OSビル		
所在地	神奈川県川崎市多摩区登戸2155-1		
階建	地上4階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	16.63 坪 (54.96㎡)	坪単価	17,859円
築年月	2025年7月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・小田急小田原線: 向ヶ丘遊園駅 徒歩2分</li> <li>・小田急小田原線: 登戸駅 徒歩7分</li> <li>・J R南武線: 登戸駅 徒歩7分</li> </ul>		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	297,000円	共益費/管理費	3,300円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	20%		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約相談可能		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険等: 要5年		

床仕様	トイレ	無	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考	天井高2.5m以上		ビル設備の備考	土日・祝日利用可/電動シャッター		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。