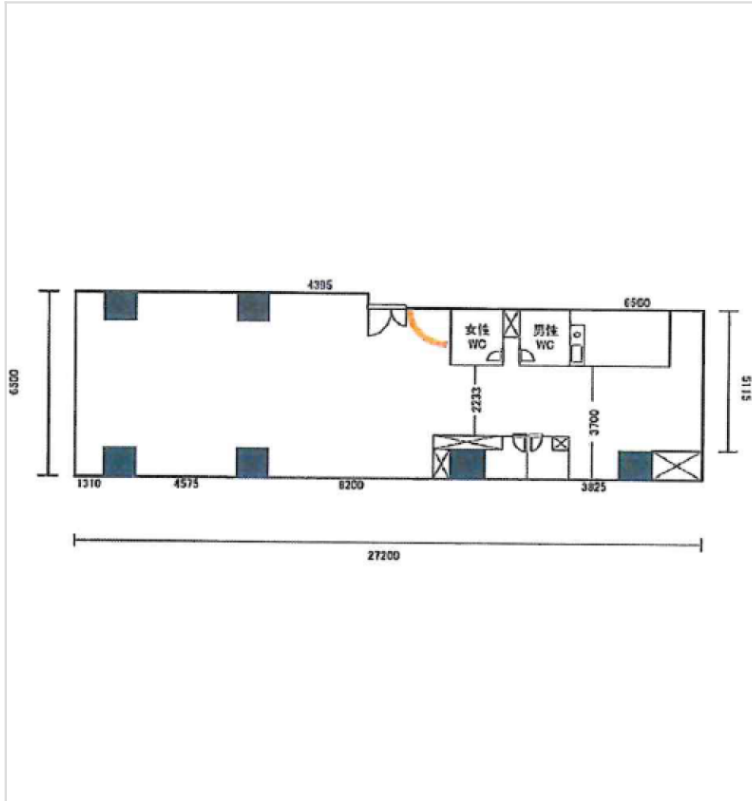


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0001
浦和 徒歩5分	570,000 円 (税抜)	なかまち壹番館 3階 A号室 (51.79坪) さいたま市浦和区仲町1丁目3階A号室は、JR京浜東北・根岸線「浦和」から徒歩5分のオフィス・賃事務所です。駅から徒歩圏内の好立地で、通勤や来客にも大変便利です。室内は天井や壁の下地、空調4基、トイレなどが残る状態での引渡しとなります。...



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	なかまち壹番館		
所在地	埼玉県さいたま市浦和区仲町1丁目3-10		
階建	地上7階建	募集階層	3階
募集フロア	A号室	引渡状況	
坪数	51.79 坪 (171.21㎡)	坪単価	11,005円
築年月	1995年9月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR京浜東北・根岸線: 浦和駅 徒歩5分 ・ JR湘南新宿ライン (前橋~小田原): 浦和駅 徒歩5分 ・ JR高崎線: 浦和駅 徒歩5分 ・ JR東北本線: 浦和駅 徒歩5分 ・ JR京浜東北・根岸線: 北浦和駅 徒歩20分		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	570,000円	共益費/管理費	確認中		
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	1ヶ月		
保証金償却	1ヶ月 ※解約時				
契約形態			期間		
更新・再契約	更新 (新賃料)				
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	お問い合わせください ※令和8年5月17日解約予定				
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分				
その他費用					

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考	現在の造作品は撤去予定。残るものは天井・壁の下地・床のPタイル・残置の空調4基・トイレ・洗面。			ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。