

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0536
<b>渋谷 徒歩9分</b>	<b>300,000 円</b> (税抜)	<b>渋谷高橋ビル 2階 (21.13坪)</b> 渋谷高橋ビル2階は、JR山手線「渋谷駅」から徒歩9分の小規模オフィス・貸事務所です。渋谷東1丁目に位置する5階建てのビルで、2階のワンフロアを専用で使用できます。広さは約21坪と使い勝手が良く、室内には専用トイレも完備されています。周辺は落ち着いた環境のため、静かな場所で業務に集中したい企業様に最適です。



物件概要			
建物名	渋谷高橋ビル		
所在地	東京都渋谷区東1丁目11-3		
階建	地上5階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	21.13坪 (69.85㎡)	坪単価	14,197円
築年月	1991年5月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 渋谷駅 徒歩9分 ・ 東京メトロ半蔵門線: 渋谷駅 徒歩9分 ・ 東京メトロ副都心線: 渋谷駅 徒歩9分 ・ 東京メトロ銀座線: 渋谷駅 徒歩9分 ・ 東京メトロ銀座線: 表参道駅 徒歩16分		

契約条件			
賃料	300,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入23,000円/鍵交換費用: 15,950円(税込)		

床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	東京電力



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。