

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0535
赤坂 徒歩1分	1,080,000 円 (税抜)	ARAプレイス赤坂 2階 (33.64坪) ARAプレイス赤坂2階は、東京メトロ千代田線「赤坂」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅至近の好立地で、2022年築の新しいビルです。パーティションの無償譲渡が可能で、初期費用を抑えた入居が検討できます。トイレやエアコン、エレベーターなどの設備も整い、快適なワークスペースを実現します。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ARAプレイス赤坂			
所在地	東京都港区赤坂5丁目4-15			
階建	地上10階建	募集階層	2階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	33.64 坪 (111.2㎡)	坪単価	32,104円	
築年月	2022年1月	耐震		
構造	その他 ※確認中となります。			
最寄り駅	・東京メトロ千代田線: 赤坂駅 徒歩1分 ・東京メトロ丸ノ内線: 赤坂見附駅 徒歩9分 ・東京メトロ有楽町線: 赤坂見附駅 徒歩9分 ・東京メトロ南北線: 溜池山王駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	1,080,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	定期借家契約	期間	3年	
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約可			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年4月下旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※敷金8ヶ月 (相談可) / パーティション無償譲渡 (原状回復義務承継)			

床仕様	トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。