

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

|                  |                       |   |
|------------------|-----------------------|---|
| <b>賃事務所・オフィス</b> | <b>賃料</b>             | 物件No : 12602-0528   |
| <b>東京 徒歩3分</b>   | <b>383,750 円</b> (税抜) | <b>井門八重洲ビル 6階 (15.35坪)</b><br>井門八重洲ビル6階は、JR山手線「東京」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。日本を代表するターミナル駅の至近に位置し、多方面へのアクセスが非常にスムーズです。個別空調やエレベーター、トイレを完備しています。創業期や支店開設をご検討の方に最適です。 |



| 物件概要  |   |      |         | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|---|------|---------|-----------------|
| 建物名   | 井門八重洲ビル   |      |         |                 |
| 所在地   | 東京都中央区八重洲1丁目5-10  |      |         |                 |
| 階建    | 地下1階 地上7階建  | 募集階層 | 6階      |                 |
| 募集フロア |   | 引渡状況 |         |                 |
| 坪数    | 15.35 坪 (50.74㎡)  | 坪単価  | 25,000円 |                 |
| 築年月   | 1966年7月   | 耐震   |         |                 |
| 構造    | その他 ※確認中となります。  |      |         |                 |
| 最寄り駅  | ・ JR山手線: 東京駅 徒歩3分 ・ JR東海道新幹線: 東京駅 徒歩3分<br>・ 東京メトロ銀座線: 日本橋駅 徒歩3分 ・ 東京メトロ東西線: 日本橋駅 徒歩3分<br>・ 都営浅草線: 日本橋駅 徒歩3分 |      |         |                 |

| 契約条件   |                 |         |     | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|-----------------|---------|-----|-----------------|
| 賃料     | 383,750円        | 共益費/管理費 | 0円  |                 |
| 保証金/敷金 | 12ヶ月            | 礼金      | 確認中 |                 |
| 保証金償却  | 0ヶ月             |         |     |                 |
| 契約形態   | 定期借家契約          | 期間      | 3年  |                 |
| 更新・再契約 | 再契約             |         |     |                 |
| 更新料    | 1ヶ月             | 更新事務手数料 | 確認中 |                 |
| 仲介手数料  |                 | 造作価格    |     |                 |
| 引渡時期   | 2026年5月中旬より入居可能 |         |     |                 |
| 保証会社   | 要加入             |         |     |                 |
| その他費用  |                 |         |     |                 |

|          |  |     |   |         |  |      |  |        |   |
|----------|--|-----|---|---------|--|------|--|--------|---|
| 床仕様      |  | トイレ | 有 | 空調      |  | 個別空調 |  | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 |  |     |   | ビル設備の備考 |  |      |  |        |   |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。