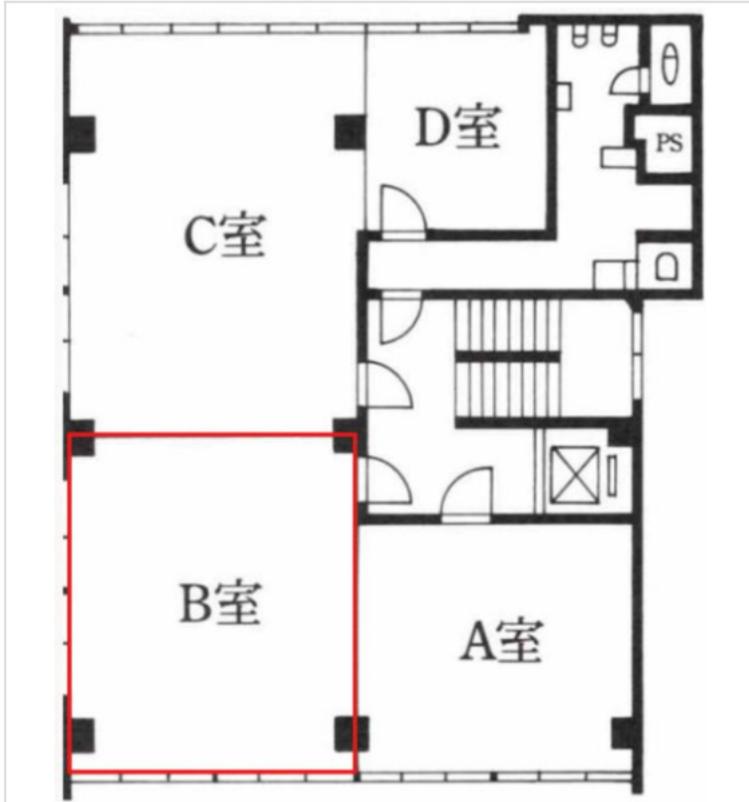


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0527
<b>京橋 徒歩2分</b>	<b>193,600 円</b> (税抜)	<b>土屋ビル 6階 B (12.1坪)</b> 土屋ビル 6階 Bは、東京メトロ銀座線「京橋」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩2分と非常に近く、通勤や来客に便利な好立地です。男女別トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。12坪のコンパクトな空間は、少人数のスタートアップや支店展開にも最適です。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	土屋ビル		
所在地	東京都中央区京橋 1丁目14-5		
階建	地下1階 地上7階建	募集階層	6階
募集フロア	B	引渡状況	
坪数	12.1坪 (39.99㎡)	坪単価	16,000円
築年月	1960年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東京メトロ銀座線: 京橋駅 徒歩2分 ・都営浅草線: 宝町駅 徒歩3分 ・J R山手線: 東京駅 徒歩7分 ・J R横須賀線: 東京駅 徒歩7分 ・J R中央線: 東京駅 徒歩7分		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	193,600円	共益費/管理費	20,000円		
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	0ヶ月		
保証金償却	2ヶ月				
契約形態	定期借家契約	期間	2年		
更新・再契約	再契約 (新賃料)				
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	即入居可能				
保証会社	要加入				
その他費用	※火災保険要加入/セキュリティカード1,650円×人数 (1枚目無償) +登録料5,500円/ゴミシール代: 月額3,910円/水道料: 月額750円×人数				

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	土日・祝日使用可/夜間オートロック/耐震検査済み		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティーイノベーション**  
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。