

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0525
新富町 徒歩1分	170,000 円 (税抜)	須山ビル 2階 (12.36坪) 須山ビル2階は、東京メトロ有楽町線「新富町」から徒歩1分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から徒歩1分という絶好のアクセスが魅力の物件です。12.36坪のコンパクトな空間には、専用トイレや個別空調が完備されています。創業期や少人数のオフィス、支店展開にも適した使い勝手の良いサイズ感です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	須山ビル			
所在地	東京都中央区築地2丁目3-7			
階建	地上5階建	募集階層	2階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	12.36坪 (40.85㎡)	坪単価	13,754円	
築年月	1993年9月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・東京メトロ有楽町線: 新富町駅 徒歩1分 ・東京メトロ日比谷線: 築地駅 徒歩2分 ・都営浅草線: 東銀座駅 徒歩8分 ・東京メトロ日比谷線: 東銀座駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	170,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年3月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様		トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。