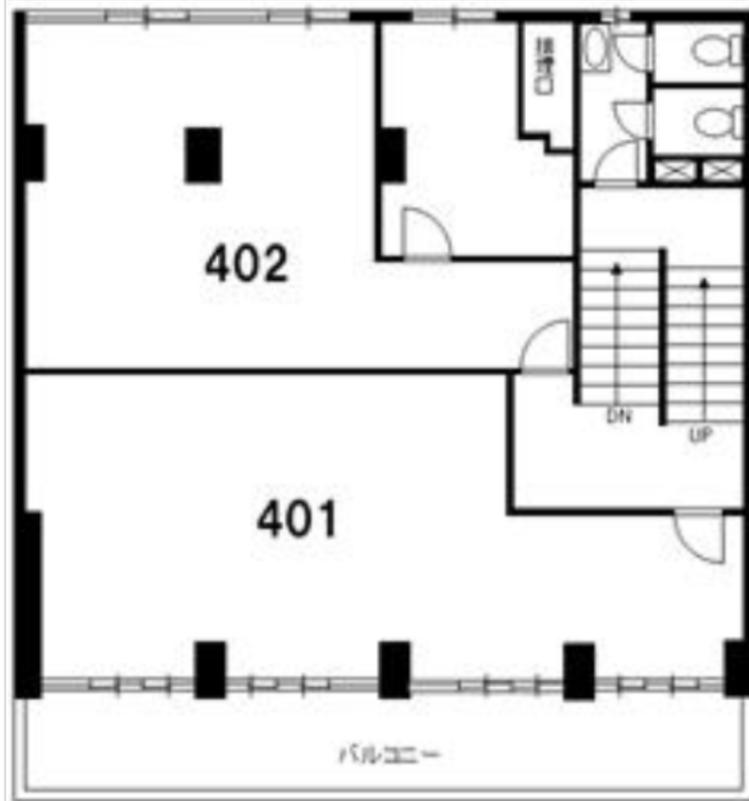


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0523
銀座 徒歩3分	291,637 円 (税抜)	銀座新星ビル 4階 401号室 (15.27坪) 銀座新星ビル 4階 401号室は、東京メトロ銀座線「銀座」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。銀座6丁目の好立地にあり、通勤や来客時の利便性が非常に高い物件です。個別空調やトイレを完備しています。15坪程度の使いやすいうサイズで、創業期の事業者様にも最適です。



物件概要			
建物名	銀座新星ビル		
所在地	東京都中央区銀座 6丁目12-7		
階建	地下1階 地上5階建	募集階層	4階
募集フロア	401号室	引渡状況	
坪数	15.27 坪 (50.47㎡)	坪単価	19,098円
築年月	1957年9月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東京メトロ銀座線: 銀座駅 徒歩3分 ・東京メトロ丸ノ内線: 銀座駅 徒歩3分 ・東京メトロ日比谷線: 銀座駅 徒歩3分 ・都営浅草線: 東銀座駅 徒歩3分 ・東京メトロ日比谷線: 東銀座駅 徒歩3分		

契約条件			
賃料	291,637円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約相談可		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年4月より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入要		

床仕様	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	管理人常駐/光ファイバー	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。