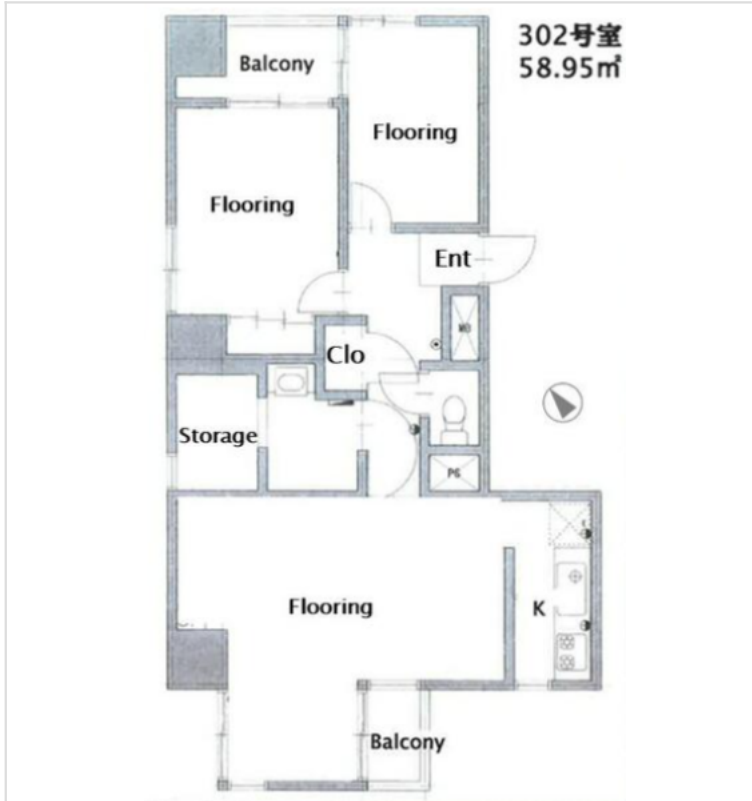


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

|                  |                       |   |
|------------------|-----------------------|---|
| <b>賃事務所・オフィス</b> | <b>賃料</b>             | 物件No : 12602-0521   |
| <b>表参道 徒歩8分</b>  | <b>275,000 円</b> (税抜) | <b>南青山セピアコート 3階 302 (17.83坪)</b><br>南青山セピアコート 3階 302は、東京メトロ千代田線「表参道」から徒歩8分のコンパクトオフィス・賃事務所です。土日・祝日の利用が可能で、光ファイバーも完備されており、柔軟なワークスタイルに対応します。南青山エリアという洗練された立地は、企業のイメージアップにも繋がります。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。約17坪の程よい... |



| 物件概要  |   |      |         |
|-------|---|------|---------|
| 建物名   | 南青山セピアコート   |      |         |
| 所在地   | 東京都港区南青山 6丁目8-3   |      |         |
| 階建    | 地上10階建  | 募集階層 | 3階      |
| 募集フロア | 302   | 引渡状況 |         |
| 坪数    | 17.83 坪 (58.95㎡)  | 坪単価  | 15,423円 |
| 築年月   | 1979年 4月  | 耐震   |         |
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)  |      |         |
| 最寄り駅  | <ul style="list-style-type: none"> <li>東京メトロ千代田線: 表参道駅 徒歩8分</li> <li>東京メトロ半蔵門線: 表参道駅 徒歩8分</li> <li>東京メトロ銀座線: 表参道駅 徒歩8分</li> </ul> |      |         |

| 契約条件   |          |         |         |
|--------|----------|---------|---------|
| 賃料     | 275,000円 | 共益費/管理費 | 16,500円 |
| 保証金/敷金 | 3ヶ月      | 礼金      | 1ヶ月     |
| 保証金償却  | 確認中      |         |         |
| 契約形態   |          | 期間      | 2年      |
| 更新・再契約 | 更新 (新賃料) |         |         |
| 更新料    | 1ヶ月      | 更新事務手数料 | 確認中     |
| 仲介手数料  | 確認中      | 造作価格    |         |
| 引渡時期   | 即入居可能    |         |         |
| 保証会社   | 要加入      |         |         |
| その他費用  | ※保険等：要   |         |         |

|          |     |    |         |                 |        |   |
|----------|-----|----|---------|-----------------|--------|---|
| 床仕様      | トイレ | 室内 | 空調      | 有               | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 |     |    | ビル設備の備考 | 土日・祝日利用可/光ファイバー |        |   |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。