

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0512
<b>南方 徒歩3分</b>	<b>84,186 円</b> (税抜)	<b>新大阪11山よしビル 6階 A (20坪)</b> 新大阪11山よしビル 6階Aは、阪急電鉄京都線「南方」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分という好立地で、日々の通勤や来客時にも大変便利です。面積は20坪と使い勝手が良く、創業期や支店開設にも適したサイズ感です。周辺環境も充実しており、ビジネスの拠点として最適な環境が整っています。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用...



物件概要			
建物名	新大阪11山よしビル		
所在地	大阪府大阪市淀川区西中島3丁目11-24		
階建	地上8階建	募集階層	6階
募集フロア	A	引渡状況	
坪数	20坪 (66.11㎡)	坪単価	4,209円
築年月	1990年12月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 阪急電鉄京都線: 南方駅 徒歩3分 ・ 大阪メトロ御堂筋線: 西中島南方駅 徒歩3分		

契約条件			
賃料	84,186円	共益費/管理費	57,633円
保証金/敷金	160,400円	礼金	481,200円
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	※自動更新		
更新料		更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告: 3ヵ月前/入居時看板作成代 (3ヶ所) 別途要/電気使用量検針請求/火災保険要見積 (2年) /衛生費: 4,400円/礼金は原状回復費込み		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。