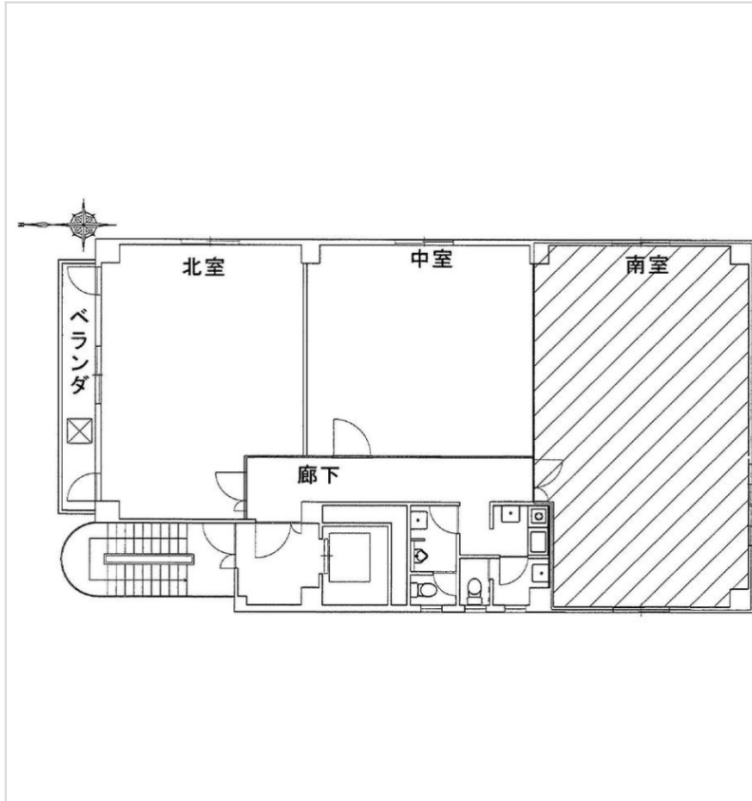


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0511
四ツ橋 徒歩5分	206,100 円 <small>(税抜)</small>	<p><b>山五ビル 4階 南室 (22.9坪)</b></p> <p>山五ビル 4階 南室は、大阪メトロ四つ橋線「四ツ橋」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。事務所の内装は、スタイリッシュなフロアタイル仕様となっています。自転車駐車スペースが1台分無料で利用できるのも、日々の通勤には嬉しいポイントです。四ツ橋駅から徒歩圏内で、利便性と実用性を兼ね備えています。ビル設備としてトイレやエレベーターを完備しています。</p>



物件概要			
建物名	山五ビル		
所在地	大阪府大阪市西区南堀江 1丁目14-28		
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	4階
募集フロア	南室	引渡状況	
坪数	22.9坪 (75.71㎡)	坪単価	9,000円
築年月	1983年12月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・大阪メトロ四つ橋線: 四ツ橋駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	206,100円	共益費/管理費	45,800円
保証金/敷金	618,300円	礼金	618,300円
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※機械警備費: 5,500円/水道光熱費: メーター検針 (一部按分計算) / 指定借家人賠償責任特約付火災保険加入要		

床仕様	トイレ	共用部	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	床の現況: フロアタイル/内装工事 (床のタイルカーベット、巾木、壁塗装、ブラインド交換) : デザインの相談可		ビル設備の備考	自転車駐車スペース: 1台分無償	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。