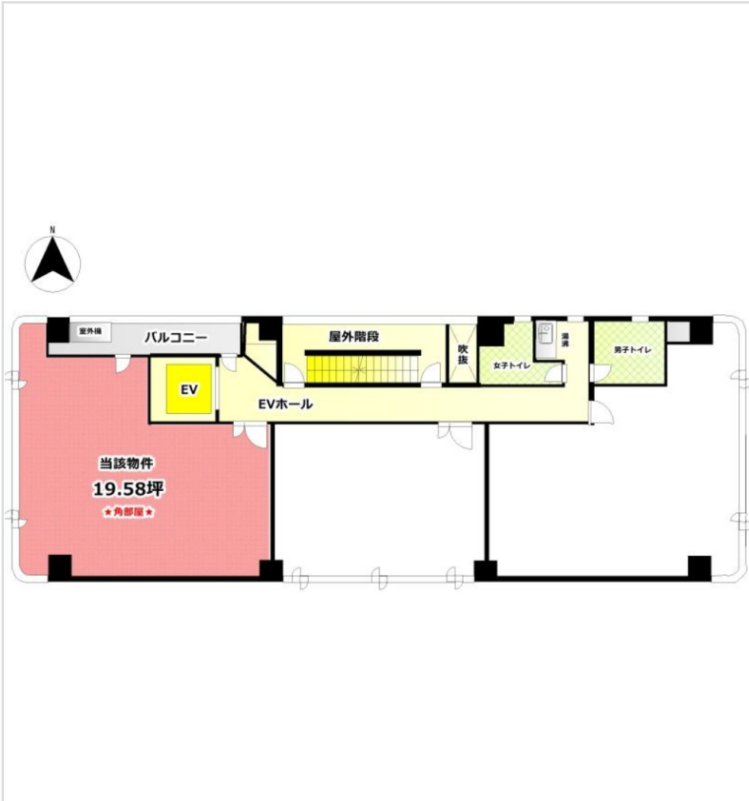


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0510
天満橋 徒歩4分	177,000 円 (税抜)	大手前田中ビル 9階 901 (19.58坪) 大手前田中ビル 9階 901は、大阪メトロ谷町線「天満橋」駅から徒歩4分のコンパクトオフィス・貸事務所です。19.58坪の使い勝手の良いサイズ感で、共益費・水道料が賃料に含まれているため、月々のランニングコストをシンプルに把握できるのが大きなメリットです。官公庁街にも近いビジネスエリアに位置しており、周辺環境の利便性も抜群です。保証金が賃料約1...



物件概要			
建物名	大手前田中ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区谷町2丁目2-18		
階建	地上10階建	募集階層	9階
募集フロア	901	引渡状況	
坪数	19.58 坪 (64.72㎡)	坪単価	9,039円
築年月	1990年1月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩4分 ・京阪電鉄中之島線: 天満橋駅 徒歩4分 ・京阪電鉄本線: 天満橋駅 徒歩4分 ・大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩4分 ・大阪メトロ中央線: 谷町四丁目駅 徒歩4分		

契約条件			
賃料	177,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	194,700円	礼金	354,000円
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	※自動更新		
更新料		更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※指定火災保険加入要 (別途見積) / 2年以内の解約は違約金として賃料+共益費の2ヵ月分 / 水道料は賃料等を含む / ネームプレート作成費は借主負担 / 反社会的勢力...		

床仕様	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。