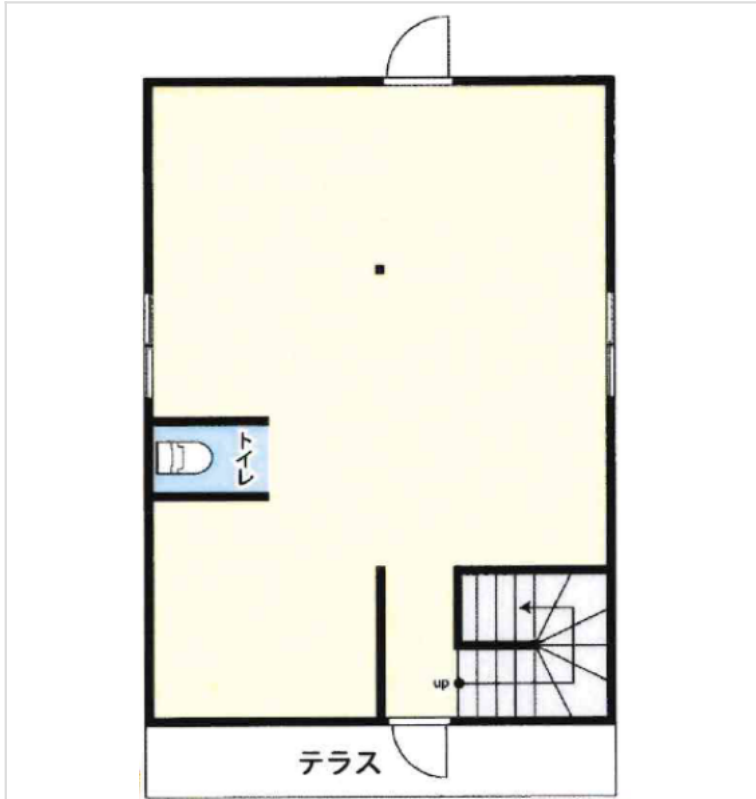


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0506
吉祥寺 徒歩9分	545,000 円 (税抜)	吉祥寺本町2丁目店舗・事務所 1階 (11.27坪) 吉祥寺本町2丁目店舗・事務所 1階は、JR中央本線「吉祥寺」駅から徒歩9分のコンパクトオフィス・賃事務所です。吉祥寺エリアの中でも人気の高い本町2丁目に位置し、11.27坪の1階路面区画という視認性に優れた希少な物件です。現状渡しでの契約となりますが、店舗としての利用も相談可能なため、吉祥寺の街並みに合わせた自由なビジネス展開が期待できます...



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	吉祥寺本町2丁目店舗・事務所		
所在地	東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目28-11		
階建	地上2階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	11.27 坪 (37.26㎡)	坪単価	48,358円
築年月	1968 年 10 月	耐震	
構造	木造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR中央本線: 吉祥寺駅 徒歩9分 ・ JR総武・中央緩行線: 吉祥寺駅 徒歩9分 ・ 京王井の頭線: 吉祥寺駅 徒歩9分 		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	545,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	1ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険要加入 (2年間) / 現況渡し、スケルトン返し		

床仕様	トイレ	無	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。