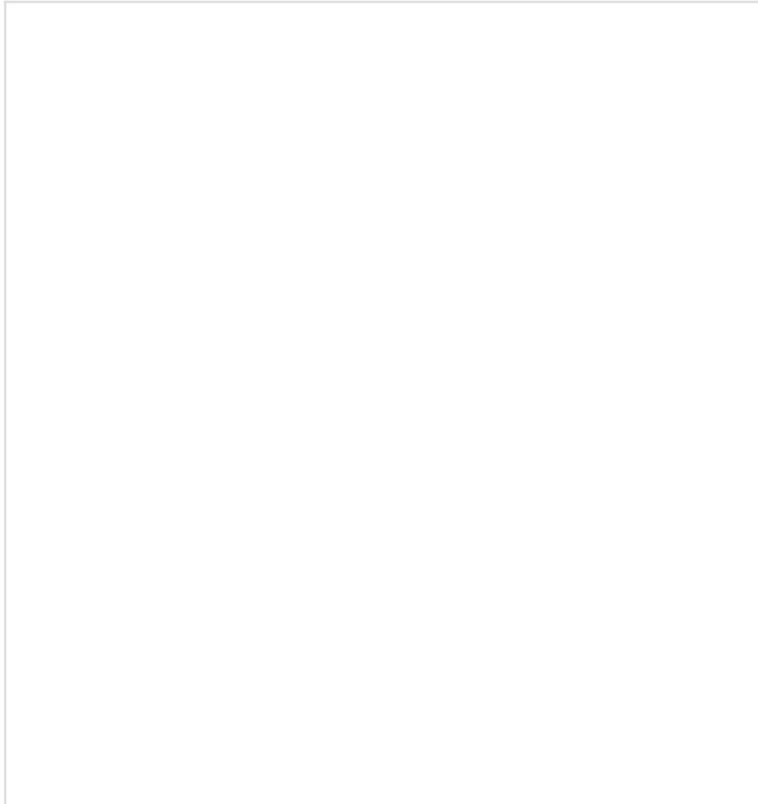


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0505
天神橋筋六丁目 徒歩5分	266,500 円 (税抜)	天神橋5丁目ビル 4階 区画② (20.49坪) 天神橋5丁目ビル4階区画②は、大阪メトロ谷町線「天神橋筋六丁目」駅から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。2025年1月築の新築物件で、20.46坪の空間をスケルトン状態で自由なレイアウトにデザインできる点が大きな魅力です。共益費が無料で月々のコストが分かりやすく、事務所だけでなく店舗としての利用も検討可能な、汎用性の高い物件です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	天神橋5丁目ビル			
所在地	大阪府大阪市北区天神橋5丁目3-10			
階建	地上5階建	募集階層	4階	
募集フロア	区画②	引渡状況		
坪数	20.49坪 (67.73㎡)	坪単価	13,006円	
築年月	2025年1月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 天神橋筋六丁目駅 徒歩5分 ・大阪メトロ堺筋線: 天神橋筋六丁目駅 徒歩5分 ・大阪メトロ堺筋線: 扇町駅 徒歩8分 ・阪急電鉄千里線: 天神橋筋六丁目駅 徒歩5分 ・JR大阪環状線: 天満駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	266,500円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	3ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	※自動更新			
更新料		更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分			
その他費用	※火災保険要加入			

床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。