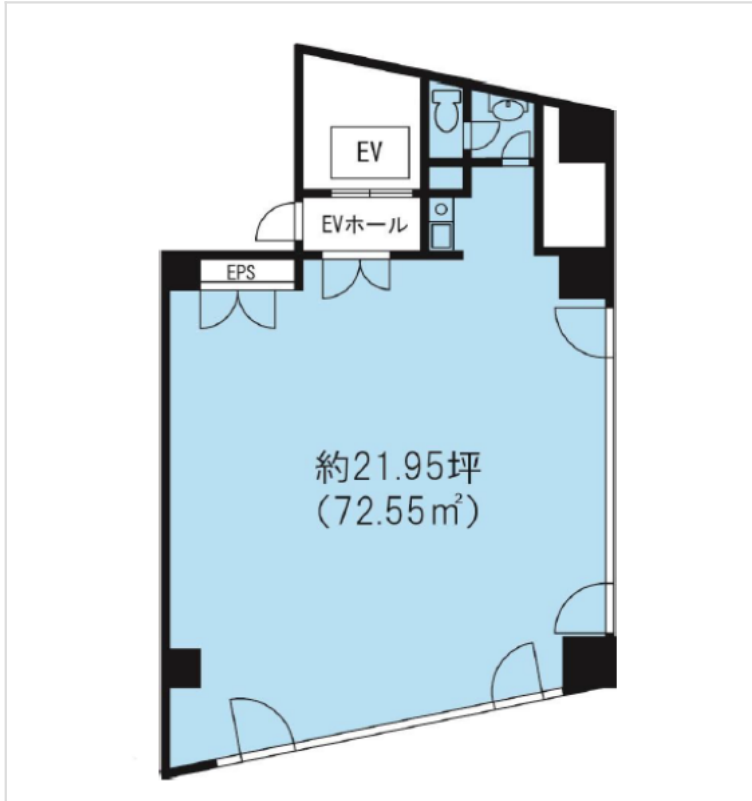


| 賃事務所・オフィス | 賃料             | 物件No：12602-0503                                                                                                                                             |
|-----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 御茶ノ水 徒歩7分 | 310,000 円 (税抜) | <b>御茶ノ水クロスビル 5階 (21.95坪)</b><br>御茶ノ水クロスビル 5階は、ＪＲ中央本線「御茶ノ水」駅から徒歩7分の小規模オフィス・貸事務所です。<br>21.95坪の使い勝手の良い広さで、共益費・礼金が0円という、ランニングコストと初期費用を抑えられる大変魅力的な条件です。<br>。 ... |



|          |                            |    |    |         |        |   |
|----------|----------------------------|----|----|---------|--------|---|
| 床仕様      | トイレ                        | 室内 | 空調 | 有       | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | セキュリティ完備／ブラインド・ウォッシュレット残置物 |    |    | ビル設備の備考 |        |   |

| 物件概要  |                                                                                                                  |      |         | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-----------------|
| 建物名   | 御茶ノ水クロスビル                                                                                                        |      |         |                 |
| 所在地   | 東京都文京区湯島 2丁目2-16                                                                                                 |      |         |                 |
| 階建    | 地上8階建                                                                                                            | 募集階層 | 5階      |                 |
| 募集フロア |                                                                                                                  | 引渡状況 |         |                 |
| 坪数    | 21.95 坪 (72.55㎡)                                                                                                 | 坪単価  | 14,123円 |                 |
| 築年月   | 1993 年 10 月                                                                                                      | 耐震   |         |                 |
| 構造    | 鉄骨造                                                                                                              |      |         |                 |
| 最寄り駅  | ・ＪＲ中央本線: 御茶ノ水駅 徒歩7分 ・ＪＲ総武・中央緩行線: 御茶ノ水駅 徒歩7分<br>・東京メトロ丸ノ内線: 御茶ノ水駅 徒歩7分 ・東京メトロ銀座線: 末広町駅 徒歩8分<br>・ＪＲ山手線: 秋葉原駅 徒歩14分 |      |         |                 |

| 契約条件   |                                     |         |     | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|-------------------------------------|---------|-----|-----------------|
| 賃料     | 310,000円                            | 共益費/管理費 | 0円  |                 |
| 保証金/敷金 | 6ヶ月                                 | 礼金      | 0ヶ月 |                 |
| 保証金償却  | 1ヶ月                                 |         |     |                 |
| 契約形態   | 普通借家契約                              | 期間      | 2年  |                 |
| 更新・再契約 | 更新 (新賃料)                            |         |     |                 |
| 更新料    | 1ヶ月                                 | 更新事務手数料 | 確認中 |                 |
| 仲介手数料  | 確認中                                 | 造作価格    |     |                 |
| 引渡時期   | お問い合わせください ※3月23日以降可                |         |     |                 |
| 保証会社   | 要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分 |         |     |                 |
| その他費用  | ※契約：2年毎更新／解約予告：6ヵ月前／火災保険要加入         |         |     |                 |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号