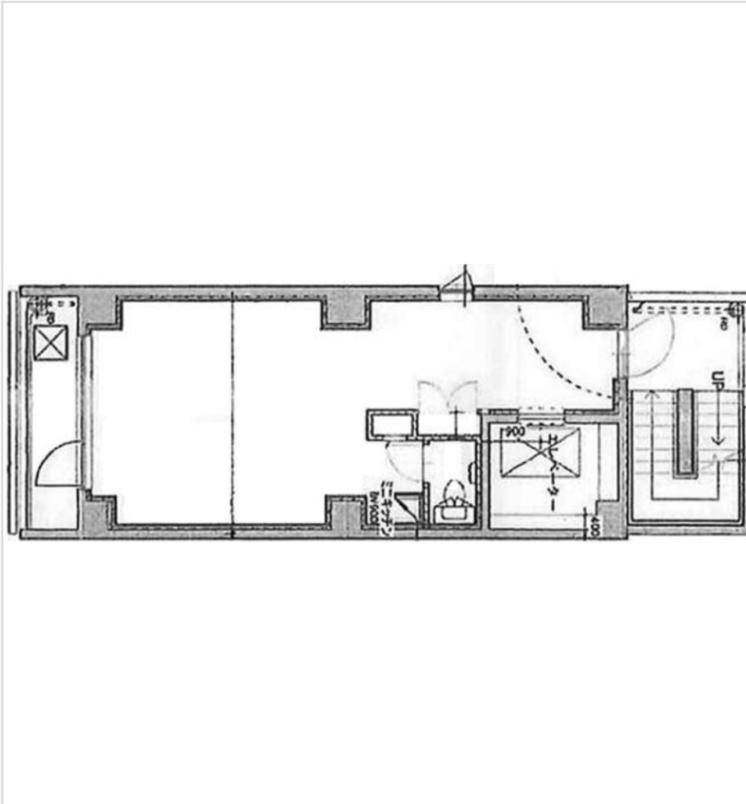


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0495
<b>神田 徒歩1分</b>	<b>240,000 円</b> (税抜)	<b>JGN神田ビル 3階 (10.7坪)</b> JGN神田ビル3階は、東京メトロ銀座線「神田」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2016年築と新しく、1階エントランスには防犯カメラを完備しています。約10坪の使いやすい広さで、個別空調やエレベーター、トイレなど設備も充実しています。神田駅至近で、スタートアップの拠点としても最適です。



物件概要			
建物名	JGN神田ビル		
所在地	東京都千代田区鍛冶町2丁目8-12		
階建	地上6階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	10.7坪 (35.37㎡)	坪単価	22,429円
築年月	2016年8月	耐震	新耐震基準
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東京メトロ銀座線: 神田駅 徒歩1分 ・JR山手線: 神田駅 徒歩1分 ・東京メトロ銀座線: 三越前駅 徒歩5分 ・都営新宿線: 岩本町駅 徒歩6分 ・JR総武本線: 新日本橋駅 徒歩6分		

契約条件			
賃料	240,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年7月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※電気個人契約/水道代2,200円		

床仕様	OAフロア	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	1階エントランスには防犯カメラ完備		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。