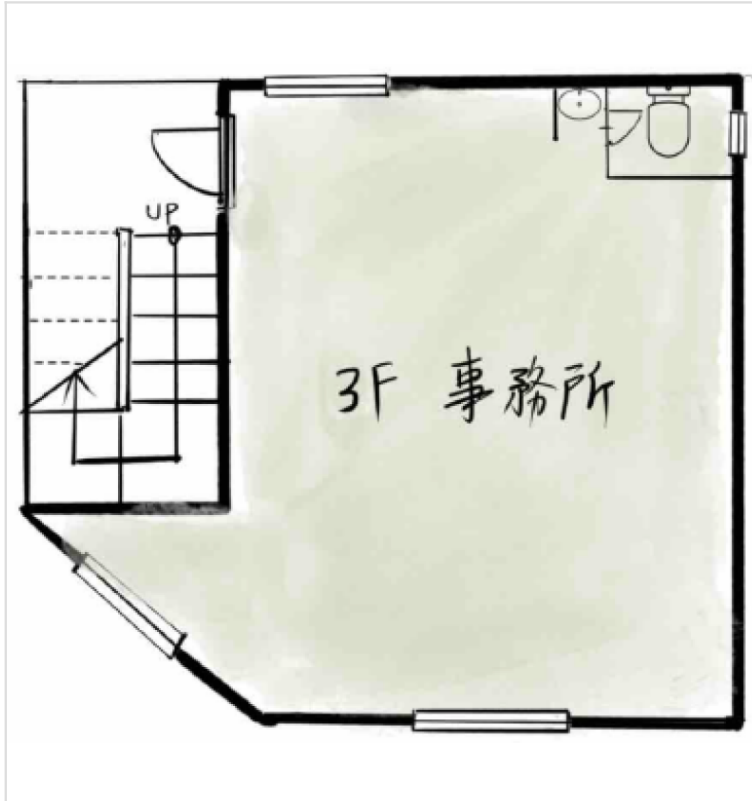


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0494
大阪天満宮 徒歩5分	150,000 円 (税抜)	<b>東天満ビル 3階 (14.45坪)</b> 東天満ビル3階は、JR東西線「大阪天満宮」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。14.45坪の使い勝手の良いサイズ感で、賃料15万円、共益費無料という明快な料金体系が魅力です。室内にはトイレを完備しています。...



物件概要			
建物名	東天満ビル		
所在地	大阪府大阪市北区東天満1丁目4-4		
階建	地上4階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	14.45坪 (47.77㎡)	坪単価	10,380円
築年月	1997年9月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>JR東西線: 大阪天満宮駅 徒歩5分</li> <li>大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩7分</li> <li>大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩7分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	150,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却			
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※水道代: 定額2,000円/火災保険加入必須/善良注意義務・退去時原状回復義務有/1年未満の解約は2ヵ月分・1年以上2年未満の解約は1ヵ月分の違約金有		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。