

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0492
南森町 徒歩6分	88,000 円 (税抜)	NUI南森町 2階 202 (9.72坪) NUI南森町 2階 202は、大阪メトロ谷町線「南森町」から徒歩6分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2020年築の築浅物件で、9.72坪のコンパクトかつ清潔感のある室内が魅力です。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。...



物件概要			
建物名	NUI南森町		
所在地	大阪府大阪市北区天神西町3-9		
階建	地上7階建	募集階層	2階
募集フロア	202	引渡状況	
坪数	9.72 坪 (32.14㎡)	坪単価	9,053円
築年月	2020年7月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩6分 大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩6分 		

契約条件			
賃料	88,000円	共益費/管理費	8,000円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	3ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	1年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※3月末迄		
保証会社	要加入		
その他費用	※家財保険加入要：11,000円/1年／自転車使用時は初回シール代：300円・月額300円+税／町内会費月額：300円／1年以内の解約は短期違約金総賃料...		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	インターネット個別引込をおねがいたします。		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。