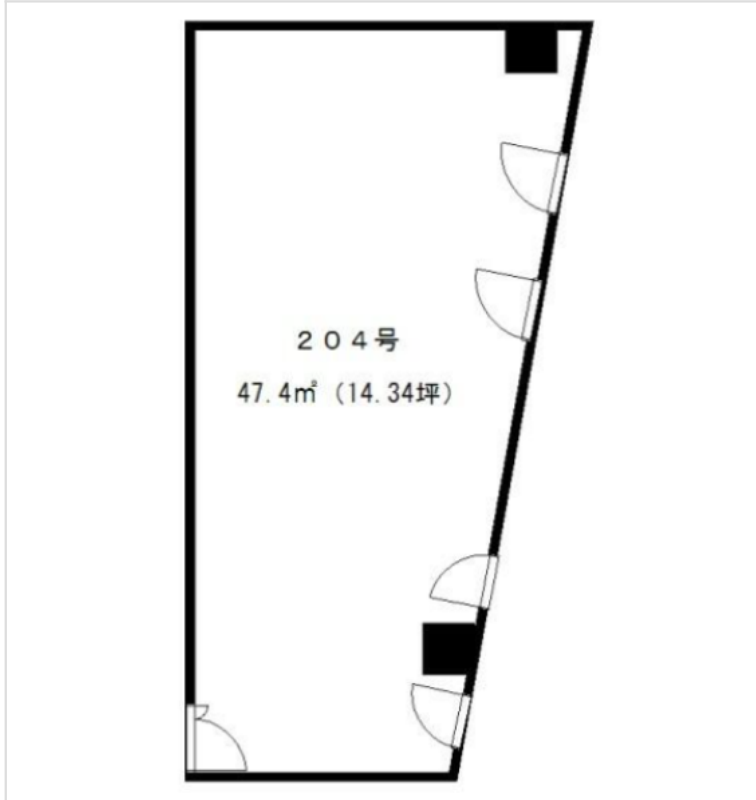


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0490
川崎 徒歩7分	129,060 円 (税抜)	林ビル川崎 2階 204号室 (14.34坪) 林ビル川崎 2階 204号室は、J R南武線「川崎」から徒歩7分のコンパクトオフィス・賃事務所です。14.34坪の広さがあり、ALSOKの機械警備が導入されているためセキュリティ面も安心です。駅徒歩圏内の好立地で、創業期の拠点や営業所としても使い勝手の良い間取りです。エアコンを完備しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	林ビル川崎			
所在地	神奈川県川崎市川崎区南町1-8			
階建	地上6階建	募集階層	2階	
募集フロア	204号室	引渡状況		
坪数	14.34 坪 (47.4㎡)	坪単価	9,000円	
築年月	1985 年 11 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ J R南武線: 川崎駅 徒歩7分 ・ J R京浜東北・根岸線: 川崎駅 徒歩7分 ・ J R東海道本線: 川崎駅 徒歩7分 ・ 京急本線: 京急川崎駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	129,060円	共益費/管理費	35,850円	
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※電気・水道・ガス貸主請求※電気・ガスは個メーター、水道は部屋数で案分			

床仕様	トイレ	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	ALSOK/事業ごみ指定業者有	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。