

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0489
<b>梶が谷 徒歩7分</b>	<b>190,000 円</b> (税抜)	<b>コーケン産業ビル 1階 102号室 (20.05坪)</b> コーケン産業ビル 1階 102号室は、東急田園都市線「梶が谷」から徒歩7分の小規模オフィス・賃事務所です。20.05坪の広さがある1階区画で、荷物の搬入出や来客対応にも便利な配置です。3年の契約期間で腰を据えてビジネスに取り組み、原状回復費用も明確で安心です。トイレやエアコンも完備しており快適にご利用い...



物件概要			
建物名	コーケン産業ビル		
所在地	神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷 2丁目8-23		
階建	地下1階 地上3階建	募集階層	1階
募集フロア	102号室	引渡状況	
坪数	20.05 坪 (66.28㎡)	坪単価	9,476円
築年月	1988年1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 東急田園都市線: 梶が谷駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	190,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※損害保険要加入 (指定なし) / 原状回復費借主負担 / 2年未満の解約で賃料1ヵ月分の短期違約金 / 鍵交換料 : 33,000円(税込) / 引落手数料550円(税込)...		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間 : 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。