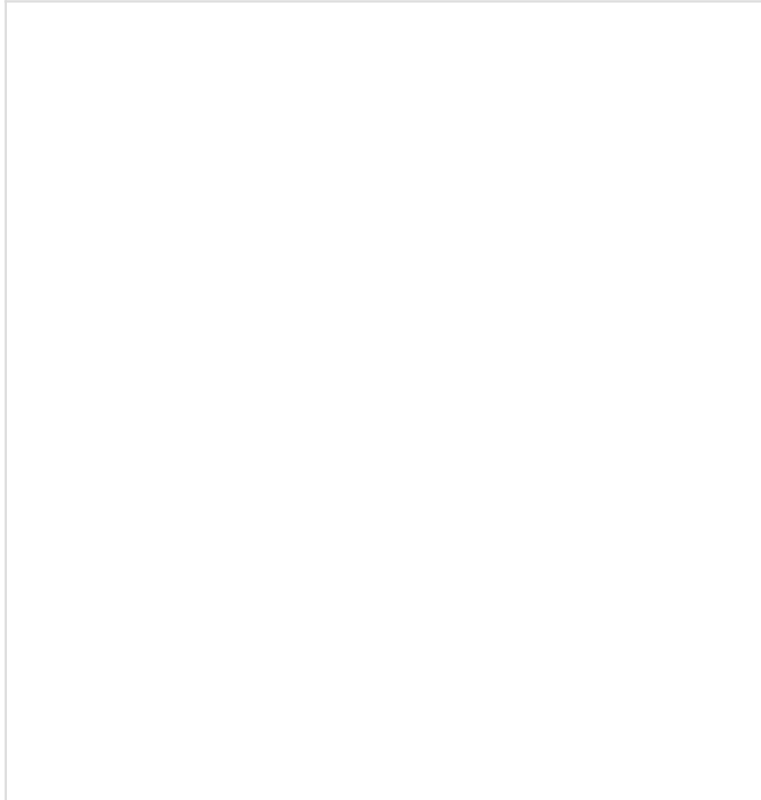


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0486
錦糸町 徒歩1分	580,000 円 (税抜)	<b>バイリンクビル錦糸町駅前 2階 (10.94坪)</b> バイリンクビル錦糸町駅前2階は、JR総武本線「錦糸町」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2025年11月竣工予定の新築物件で、駅至近の視認性に優れた好立地が魅力です。現状スケルトンですが、改装協力金の制度もあり、理想のオフィス空間を一から構築できます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	バイリンクビル錦糸町駅前			
所在地	東京都墨田区錦糸3丁目4-1			
階建	地上4階建	募集階層	2階	
募集フロア		引渡状況	スケルトン	
坪数	10.94 坪 (36.16㎡)	坪単価	53,016円	
築年月	2025年11月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ JR総武本線: 錦糸町駅 徒歩1分 ・ 東京メトロ半蔵門線: 錦糸町駅 徒歩1分 ・ JR総武・中央緩行線: 錦糸町駅 徒歩1分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	580,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	1,160,000円	礼金	1,160,000円	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	10年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年3月下旬より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※火災保険加入要 / 鍵交換代: 実費 / 現状スケルトン: 改装協力金300万貸主負担 / 2年以内の解約時は短期違約金として賃料2ヵ月分要			

床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	ガス16号・電灯60A・動力40A



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。