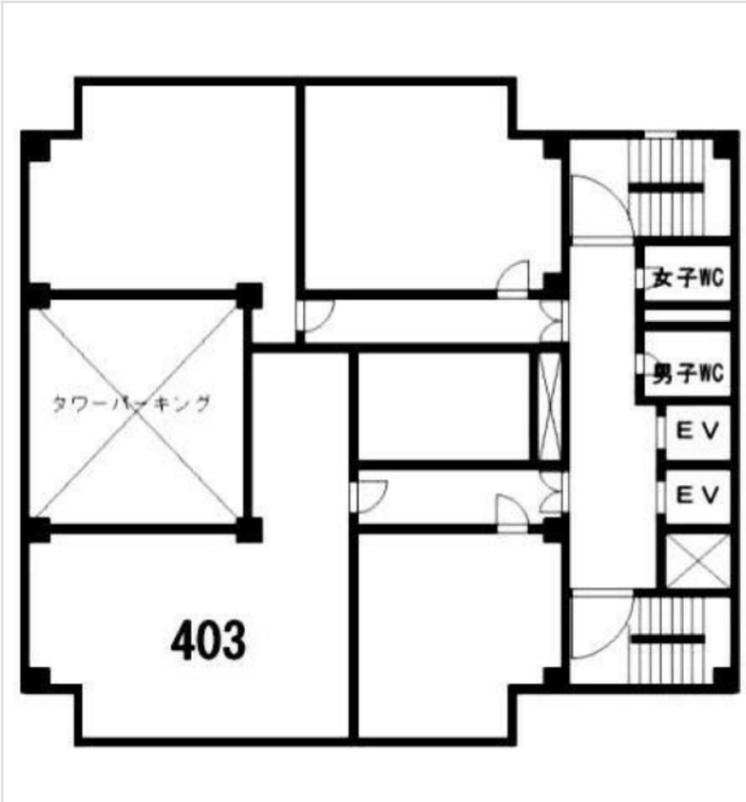


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0484
<b>馬車道 徒歩6分</b>	<b>254,520 円</b> (税抜)	<b>ミナトイセビル 4階 403 (28.28坪)</b> ミナトイセビル 4階 403は、横浜高速鉄道みなとみらい線「馬車道」から徒歩6分の小規模オフィス・賃事務所です。1975年竣工のビルですが、光ファイバーや空調、エレベーター、トイレなどの設備が整っています。面積は約28坪と、スタートアップや中小企業の拠点として使いやすいサイズ感です。定期借家契約3年で、落ち着いた環境での事業運営が可能です。



物件概要			
建物名	ミナトイセビル		
所在地	神奈川県横浜市中区海岸通3丁目12-1		
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	4階
募集フロア	403	引渡状況	
坪数	28.28 坪 (93.49㎡)	坪単価	9,000円
築年月	1975年2月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・横浜高速鉄道みなとみらい線: 馬車道駅 徒歩6分 ・横浜高速鉄道みなとみらい線: 日本大通り駅 徒歩7分 ・横浜市ブルーライン: 関内駅 徒歩9分 ・JR京浜東北・根岸線: 関内駅 徒歩10分 ・JR根岸線: 関内駅 徒歩10分		

契約条件			
賃料	254,520円	共益費/管理費	56,560円
保証金/敷金	1,530,000円	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	再契約		
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※指定火災保険会社 (要加入)		

床仕様	トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。