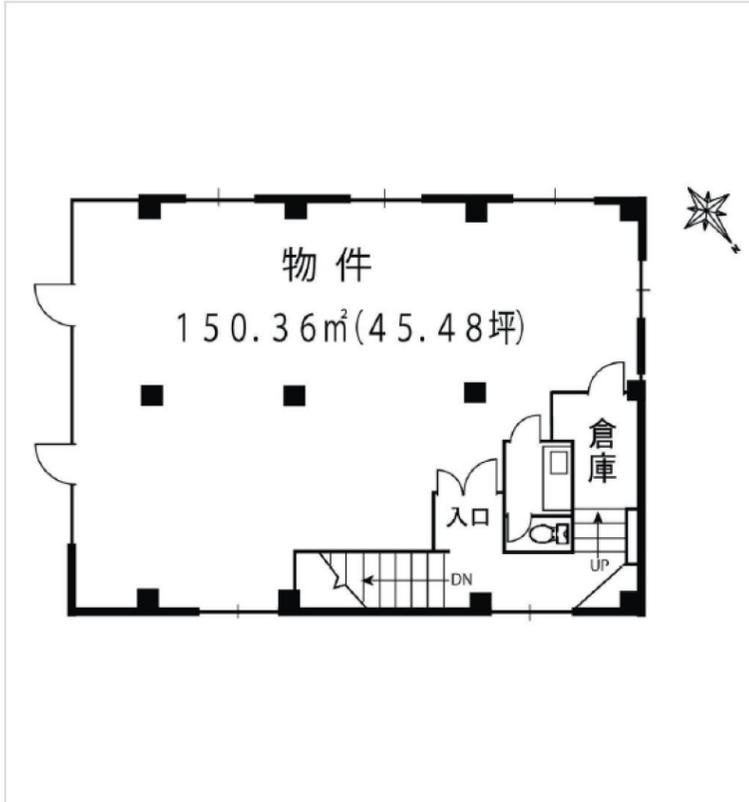


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0482
綱島 徒歩1分	400,000 円 (税抜)	ウシヤマビル 3階 (45.48坪) ウシヤマビル3階は、東急東横線「綱島」から徒歩1分の中規模オフィス・貸事務所です。駅からすぐの好立地で、通勤や来客時の利便性が非常に高い物件です。面積は約45坪と使い勝手が良く、スタートアップや支店展開にも適しています。トイレなどの設備も整っており、実用性を重視するテナント様におすすめです。



物件概要			
建物名	ウシヤマビル		
所在地	神奈川県横浜市港北区綱島西1丁目8-3		
階建	地上4階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	45.48 坪 (150.36㎡)	坪単価	8,795円
築年月	1978年10月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東急東横線: 綱島駅 徒歩1分 ・東急新横浜線: 新綱島駅 徒歩6分		

契約条件			
賃料	400,000円	共益費/管理費	3,000円
保証金/敷金	2,000,000円	礼金	1ヶ月
保証金償却	※3年毎に20%、更新時に補填/解約時に保証金20%償却		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	※更新可		
更新料		更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告: 3ヶ月前/火災保険料: 要加入		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。