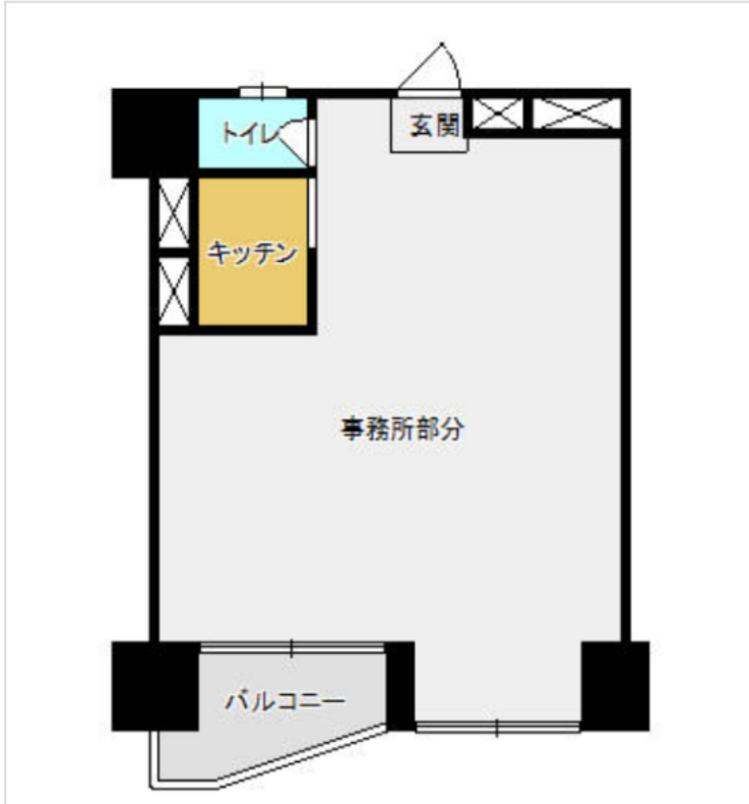


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0481
京急鶴見 徒歩4分	88,000 円 (税抜)	<b>ニックハイム鶴見千代田ビル 6階 612 (9.89坪)</b> ニックハイム鶴見千代田ビル 6階 612は、京急本線「京急鶴見」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約10坪の使いやすい広さで、創業期や少人数の事務所に最適です。エアコンやトイレを完備し、エレベーターや防犯カメラも備わっています。駅近で利便性が高く、駐輪場の利用も可能です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ニックハイム鶴見千代田ビル			
所在地	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央 4丁目34-26			
階建	地上11階建	募集階層	6階	
募集フロア	612	引渡状況		
坪数	9.89 坪 (32.68㎡)	坪単価	8,897円	
築年月	1976年 8月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・京急本線: 京急鶴見駅 徒歩4分 ・J R 京浜東北・根岸線: 鶴見駅 徒歩6分 ・J R 鶴見線: 鶴見駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	88,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年 3月 中旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※保険等 : 加入要 火災保険2年間			

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	防犯カメラ/駐輪場: 有 200円/月/バイク置場: 有 500円/月		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。