

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0472
<b>八丁堀 徒歩3分</b>	<b>349,440 円</b> (税抜)	<b>八重洲長岡ビル 2階 (21.84坪)</b> 八重洲長岡ビル2階は、東京メトロ日比谷線「八丁堀」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分とアクセスが良く、通勤や来客に便利な立地です。個別空調やエレベーター、男女別トイレなど設備も整っています。20坪強のサイズ感は、スタートアップや少人数の事務所に最適です。



物件概要			
建物名	八重洲長岡ビル		
所在地	東京都中央区新川2丁目8-4		
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	21.84 坪 (72.19㎡)	坪単価	16,000円
築年月	1979年5月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ日比谷線: 八丁堀 徒歩3分 ・JR京葉線: 八丁堀 徒歩3分 ・東京メトロ東西線: 茅場町駅 徒歩5分 ・東京メトロ日比谷線: 茅場町駅 徒歩5分 ・都営浅草線: 宝町駅 徒歩9分		

契約条件			
賃料	349,440円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	相談
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年6月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	床仕様: タイルカーペット/光ファイバー		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。