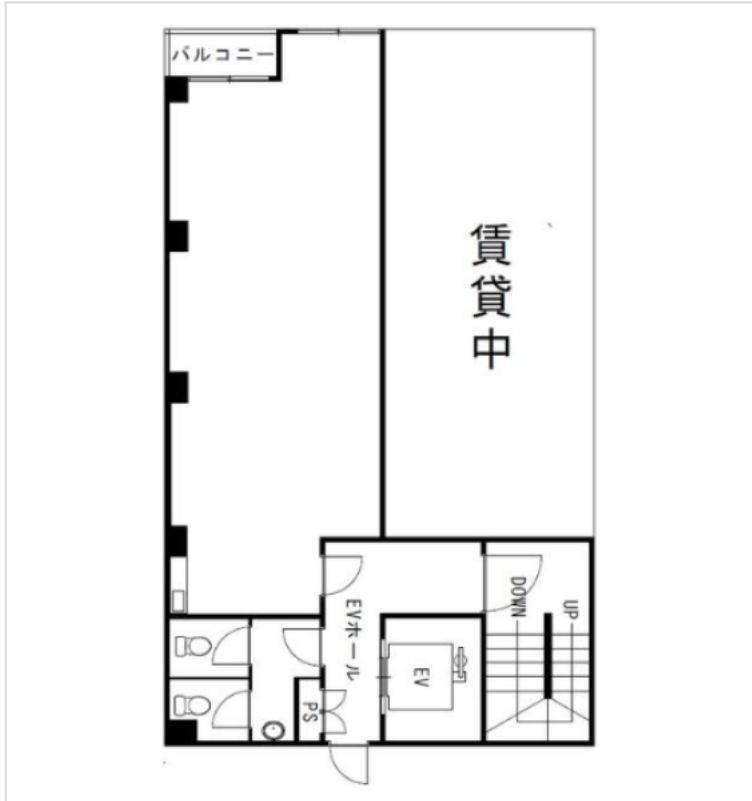


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0470
八丁堀 徒歩4分	204,600 円 (税抜)	新川田所ビル 4階 4B号室 (18.6坪) 新川田所ビル 4階 4B号室は、東京メトロ日比谷線「八丁堀」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩4分とアクセスが良く、通勤に便利な立地です。男女別トイレやエアコンが完備されており、快適なビジネス環境が整っています。約18坪の使いやすいサイズ感で、スタートアップや少人数の事務所に最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	新川田所ビル			
所在地	東京都中央区新川2丁目3-4			
階建	地上8階建	募集階層	4階	
募集フロア	4B号室	引渡状況		
坪数	18.6坪 (61.48㎡)	坪単価	11,000円	
築年月	1980年	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・東京メトロ日比谷線: 八丁堀 徒歩4分 ・JR京葉線: 八丁堀 徒歩4分 ・東京メトロ日比谷線: 茅場町駅 徒歩6分 ・東京メトロ東西線: 茅場町駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	204,600円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	2ヶ月 ※原状回復費用含まず/2年未満の解約の場合償却の増額あり			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※清掃費用月額5,500円負担あり/家財保険要加入			

床仕様		トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。