

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0469
<b>新橋 徒歩5分</b>	<b>175,000 円</b> (税抜)	<b>銀座ダイヤハイツ 11階 1104 (6.36坪)</b> 銀座ダイヤハイツ 11階 1104は、JR山手線「新橋」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。令和6年12月に室内フルリノベーションが完了しており、清潔感のある空間が魅力です。約6坪のコンパクトなワンルーム事務所で、スタートアップや個人事業主の方に最適。トイレやエアコン、エレベーターも完備され、日勤の管理体制でセキュリティ面も安心で...



物件概要			
建物名	銀座ダイヤハイツ		
所在地	東京都中央区銀座8丁目15-10		
階建	地上11階建	募集階層	11階
募集フロア	1104	引渡状況	
坪数	6.36坪 (21.01㎡)	坪単価	27,515円
築年月	1981年7月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 新橋駅 徒歩5分 ・ 都営大江戸線: 汐留駅 徒歩5分 ・ 都営大江戸線: 築地市場駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ日比谷線: 東銀座駅 徒歩10分		

契約条件			
賃料	175,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	※更新可		
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険: 要加入 (借家人賠償責任付火災) / 室内清掃代: 60,000円 (別途消費税) ※退去時/事務手数料: 10,000円 (別途消費税) / 鍵交換: 任意		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	駐輪場: 有 (1,000円/月) ※要空確認/室内フルリノベーション (令和6年12月完成) / 管理人日勤体制 (月~土)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。