

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0467
東銀座 徒歩2分	440,910 円 (税抜)	コンビル 4階 8 (19.17坪) コンビル 4階-8は、東京メトロ日比谷線「東銀座」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。耐震補強工事済みで、24時間有人管理のためセキュリティ面も安心です。19坪の使い勝手の良いサイズで、セントラル空調やエレベーター、トイレも完備されています。平面駐車場があり、お車での来客にも対応可能です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	コンビル			
所在地	東京都中央区築地1丁目12-22			
階建	地下3階 地上13階建	募集階層	4階	
募集フロア	8	引渡状況		
坪数	19.17 坪 (63.37㎡)	坪単価	22,999円	
築年月	1971年5月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・東京メトロ日比谷線: 東銀座駅 徒歩2分 ・東京メトロ有楽町線: 新富町駅 徒歩4分 ・都営浅草線: 東銀座駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	440,910円	共益費/管理費	80,514円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	定期借家契約	期間	3年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年8月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※セキュリティカード作成費用: 1,650円/枚/同居表示費用: 5,500円 (税込) / ビル内自治会費: 2,000円/月 (税込) / 防災管理点検費用: (1回/...			

床仕様	トイレ	男女別	空調	セントラル空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	耐震補強工事済/平面駐車場/24時間有人管理/土日祝日利用可		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。