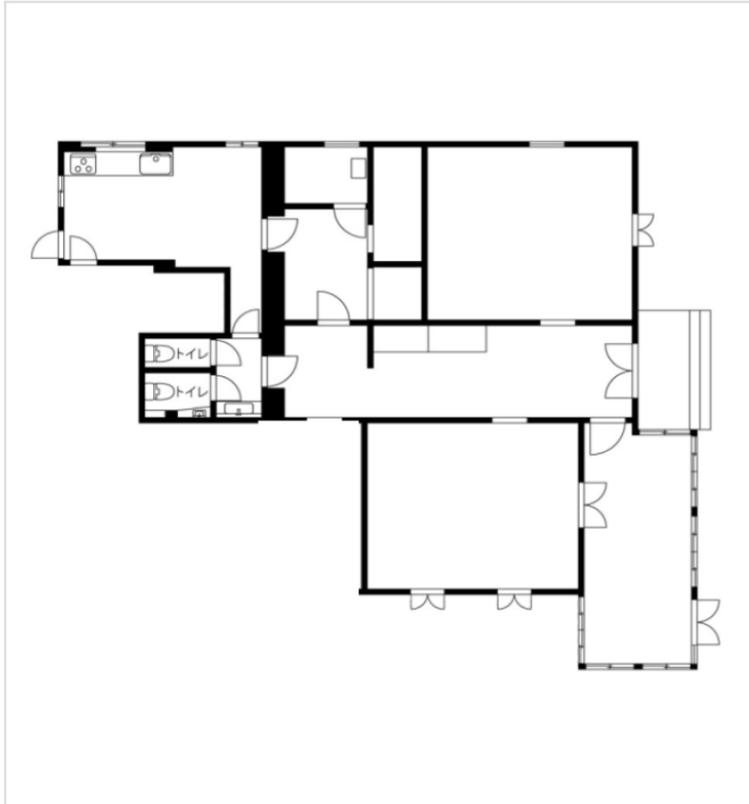


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0457
<b>新神戸 徒歩7分</b>	<b>900,000 円</b> (税抜)	<b>神戸市中央区北野町店舗 (旧ムーア邸) 1階 (45.38坪)</b> 神戸市中央区北野町店舗 (旧ムーア邸) 1階は、神戸市営地下鉄北神線「新神戸」から徒歩7分の中規模オフィス・賃事務所です。伝統的建物群保存地区内に位置する情緒豊かな物件で、45.38坪の広さがあります。室内にはトイレを完備しています。スケルトンまたは居抜きでの引き渡しが可能で、理想の空間作りが可能です。



物件概要			
建物名	神戸市中央区北野町店舗 (旧ムーア邸)		
所在地	兵庫県神戸市中央区北野町2丁目9-3		
階建	地上2階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	
坪数	45.38 坪 (150㎡)	坪単価	19,832円
築年月		耐震	
構造	木造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>神戸市営地下鉄北神線: 新神戸駅 徒歩7分</li> <li>神戸市営地下鉄西神山手線: 新神戸駅 徒歩7分</li> <li>J R山陽新幹線: 新神戸駅 徒歩7分</li> <li>阪急電鉄神戸線: 神戸三宮駅 徒歩13分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	900,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約	※更新料有、更新相談可		
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分		
その他費用	※水道代: 個別請求 / 火災保険加入要 / 短期違約金: 半年未満の解約は総賃料2ヵ月分・半年以上1年未満の解約は総賃料1ヵ月分		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	インターホン / 神戸市北野町山本通伝統的建物群保存地区保存計画区域内に該当しております。 / スケルトンor居抜き引き渡し選択可能



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。