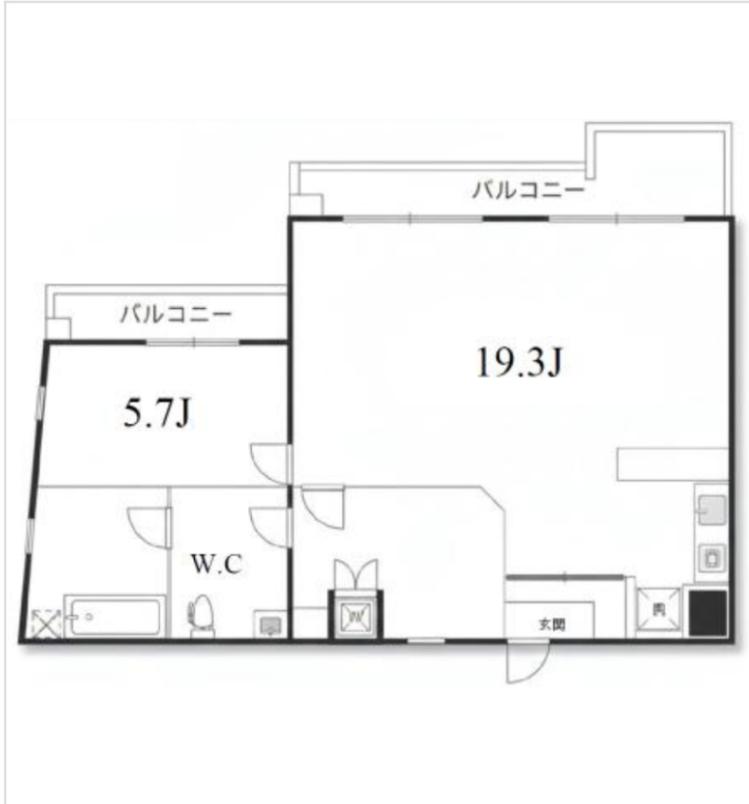


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12602-0454
外苑前 徒歩2分	380,000 円 (税抜)	メゾン青山 12階 1201号室 (18.74坪) メゾン青山 12階 1201号室は、東京メトロ銀座線「外苑前」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。令和4年にリノベーション済みで、築年数を感じさせない清潔感のある室内が魅力です。最上階の18.74坪の空間は陽当たりも良く、青山エリアでの快適なワークライフを実現します。トイレ、エレベーターも完備して...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	メゾン青山			
所在地	東京都港区北青山2丁目7-26			
階建	地上12階建	募集階層	12階	
募集フロア	1201号室	引渡状況		
坪数	18.74 坪 (61.95㎡)	坪単価	20,277円	
築年月	1971年10月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・東京メトロ銀座線: 外苑前駅 徒歩2分 ・東京メトロ銀座線: 表参道駅 徒歩11分 ・東京メトロ千代田線: 表参道駅 徒歩11分 ・東京メトロ半蔵門線: 表参道駅 徒歩11分 ・東京メトロ半蔵門線: 青山一丁目駅 徒歩11分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	380,000円	共益費/管理費	20,000円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約相談可			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※火災保険必須加入 (借家人賠償特約付き)			

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	浴室使用不可		ビル設備の備考	令和4年2月リノベーション済	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。