

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0453
新日本橋 徒歩3分	823,900 円 (税抜)	三共美倉ビル別館 4階 (46.82坪) 三共美倉ビル別館 4階は、JR総武本線「新日本橋」から徒歩3分の中規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分と近く、通勤や来客時の利便性に優れています。室内は天井高が2.5m以上あり、ビルトインエアコンやトイレ、エレベーターも完備されているため快適です。46.82坪の広さは、創業期の企業や支店展開にも適したサイズ感といえます。



物件概要			
建物名	三共美倉ビル別館		
所在地	東京都千代田区神田美倉町2		
階建	地下1階 地上7階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	46.82 坪 (154.77㎡)	坪単価	17,597円
築年月	1973年3月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ JR 総武本線: 新日本橋駅 徒歩3分 ・ JR 山手線: 神田駅 徒歩6分 ・ JR 中央本線: 神田駅 徒歩6分 ・ JR 京浜東北・根岸線: 神田駅 徒歩6分 ・ 東京メトロ日比谷線: 小伝馬町駅 徒歩8分		

契約条件			
賃料	823,900円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険等：加入要 貸主指定保険/別途負担：電気・水道・室内清掃費・ゴミ処理費		

床仕様	OAフロア	トイレ	室内/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高2.5m以上/ビルトインエアコン			ビル設備の備考	耐震補強工事済み		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。