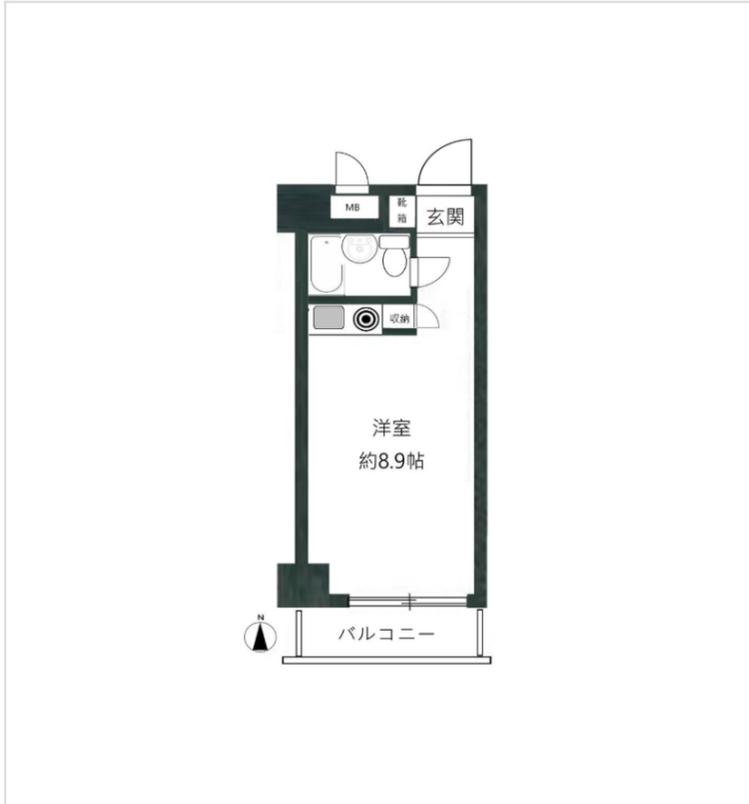


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0451
市ヶ谷 徒歩5分	90,000 円 (税抜)	エルハイム麴町 7階 704 (6.48坪) エルハイム麴町 7階 704は、JR総武・中央緩行線「市ヶ谷」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約6坪のコンパクトな空間は、創業期のスタートアップや少人数での拠点に最適です。室内にはエアコンやモニター付きインターフォンを備えており、セキュリティ面も安心です。トイレやエレベーターも完備しています。駅から徒歩5分と近く、コストを抑えつ...



物件概要			
建物名	エルハイム麴町		
所在地	東京都千代田区九段南3丁目9-4		
階建	地上9階建	募集階層	7階
募集フロア	704	引渡状況	
坪数	6.48 坪 (21.41㎡)	坪単価	13,888円
築年月	1982年11月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR総武・中央緩行線: 市ヶ谷駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ有楽町線: 市ヶ谷駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ南北線: 市ヶ谷駅 徒歩5分 ・ 都営新宿線: 市ヶ谷駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	90,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年2月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※1年以内の解約は1ヶ月の違約金がかかります/火災保険: 20,000円		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	モニター付きインターフォン		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。